



Accusé de réception en préfecture  
077-247700644-20240918-57-2024\_Del-DE  
Date de télétransmission : 20/09/2024  
Date de réception préfecture : 20/09/2024

**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES



# Rapport annuel 2023

# Sommaire

## Chapitre 1- Caractéristiques du contrat

Caractéristiques du contrat

Présentation du centre

Organigramme

Les équipes

## Chapitre 2- L'année 2023 en bref

Quelques chiffres à retenir

Faits marquants 2023

## Chapitre 3- La Fréquentation et le Chiffre d'affaires

Fréquentation par typologie

Fréquentation et accueil des scolaires

Fréquentation des clubs et associations

Evolution de la Fréquentation

Le Chiffre d'affaires

Les activités aquatique et fitness

## Chapitre 4 - Communication et animations

Budget et plan de communication

Planning et animations 2023

## Chapitre 5 – Analyse de la satisfaction clientèle

Qualité de service

# Sommaire

## Chapitre 6 – Compte rendu Technique

La consommation des fluides

L'entretien du bâtiment

ARS – analyses d'eau

Le suivi obligatoire des interventions annuelles

L'arrêt technique

Liste des travaux préventif GER – P3

Travaux à envisager

## Chapitre 7 – Bilan financier

Les recettes d'exploitation

Les charges d'exploitation

Balance Générale

Liasse fiscale et compte de résultat



**l'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

## Chapitre 1

# Caractéristiques du contrat



Equalia



## Caractéristiques du contrat:

Date d'ouverture:

**28 juin 2014**

Type de contrat:

**Affermage**

Date de début du contrat:

**01 juillet 2019**

Durée du contrat:

**7 ans**

Autorité délégante:

**Communauté de communes de l'Orée de la Brie**

Le délégataire:

**Equalia**



## Présentation du centre

**L'Oréade** est composé de 3 espaces:

- un espace **Aquatique**
- un espace **Bien-Etre**
- un espace **Fitness**

L'offre est complétée par la présence de distributeurs boissons/maillots de bain.

Nous avons par ailleurs développé l'attractivité de l'espace aquatique par l'aménagement d'une boutique de maillots de bain qui vient compléter l'offre avec des articles de qualité, techniques, de notre partenaire **Topsec**.

Nouveauté, en septembre 2023 nous avons mis en place un photomaton afin d'offrir un service supplémentaire,

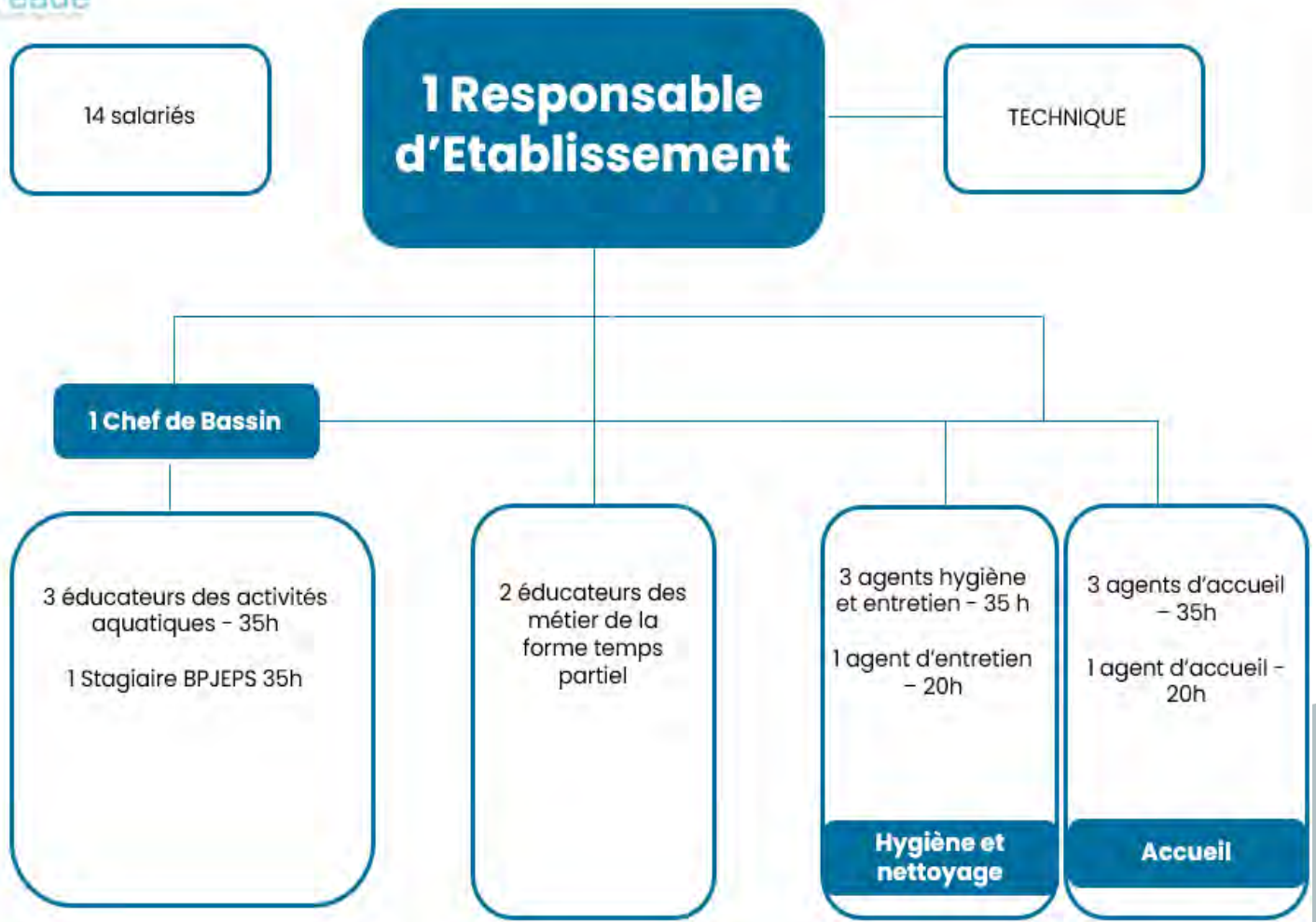


# Les équipes : Organigramme



## ORGANIGRAMME

MAJ: 01/01/2023



- Soit 14 salariés
- 13 ETP en décembre 2023



## Les équipes :

- Une réunion hebdomadaire est organisée pour les différents secteurs:  
Réunion DIRECT: entre les responsables du pôle bassin et la direction.  
Réunion de Pôle: Accueil/entretien et chef de bassin.  
Des comptes rendus sont établis pour une diffusion et un suivi optimal .  
Les responsables restent les garants de la bonne diffusion et le bon suivi des missions .
- Des formations sont proposées et menées tout au long de l'année à nos collaborateurs:
  - Formation entretien et suivi.
  - Formation accueil et suivi .
  - Formation Management.
  - Exercices d'évacuation animés
  - Exercices de secourisme animés

2 réunions annuelles sont organisées avec l'ensemble du personnel en juin lors du lancement de la période estivale et lors de notre fermeture technique annuelle,

Nous organisons également des temps fort de cohésion afin de renforcer la communication avec les équipes, de créer du lien et de motiver les collaborateurs.

Le technicien de maintenance est en lien permanent avec la responsable d'exploitation et une fois par mois une réunion est organisée.



## Les équipes :

Accusé de réception en préfecture  
077-247700644-20240918-57-2024\_Del-DE  
Date de télétransmission : 20/09/2024  
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Effectif 2023									
			Données Contractuelles				Données Salariales		
Nom	Prénom	Volume Horaire Hebdomadaire (h)*	Type de Contrat	Intitulé Poste	Date de début de contrat	Date de fin de Contrat	Volume Horaire Mensuel (h)	Taux Horaire Brut Moyen (€)	Commentaire
BOURGUIGNON	Amy Manon	35	CDI	Agent d Accueil	15/12/21		151,67	11,07	
DEMBELE	Abdoulaye	35	CDI	Agent entretien	12/09/22		151,67	11,27	
FRAVAL	Cécile	9	CDI	Educateur Fitness	04/09/23		39	17	
GASPAR	Stéphanie	35	CDI	Agent d Accueil	03/10/22		151,67		Missions communication et évènementiels
LECOMPTE	PAULINE	35	CDI	Responsable accueil et entretien	10/10/2022	31/12/2023	151,67	13,19	
LEQUEUTRE	Mathilde	35	CDD	Agent d'accueil	11/10/23	20/06/2024	151,67	11,63	
MOUIMEN	Bayeram	15	CDI	Coach Fitness	09/05/23		65	17	
MPEMBELE DIKANGANA	Madeleine	35	CDI	Agent d entretien	21/02/22		151,67	11,07	
NERENHAUSEN	Maxim	35	CDI	Manager des activités pédagogiques et aquatiques	01/09/21		151,67	17,81	Evolution au poste de chef de bassin
RENAC	Yann	35	CDD	Surveillant aquatique	21/11/23	17/06/24	151,67	13	
SAUVAGEOT	Thomas	35	CDI	Educateur aquatique	23/10/23		151,67	16,48	
TAGHERBIT	Camillia	35	CDI	Hôtesse d Accueil	28/06/19		151,67	11,07	Missions adm et comptabilité
MOUHOUBI	Salima	F. cadre	CDI	RESPONSABLE D EXPLOITATION	10/06/2014				



## Les équipes :

### Plan d'Organisation d'exploitation du personnel

31/12/2023

Direction			
Responsable d'exploitation	1	35h	Salima MOUHOUBI
Accueil			
Responsable accueil commerciale et entretien	<b>1</b>	<b>35h</b>	Vacant
Hôtesse d'accueil	<b>1</b>	<b>35h</b>	Stephanie
Hôtesse d'accueil	<b>1</b>	<b>35h</b>	Camlillia
Hôtesse d'accueil	<b>1</b>	<b>35h</b>	Amy
Contrat pro com			
Bassin			
chef de bassin	1	35h	Maxim
BE aquatique	1	35h	Thomas
BE aquatique	1	35h	Vacant
BE aquatique	1	35h	Vacant
BE aquatique	1	35h	Vacant
BNSSA	1	35h	Yann
BNSSA	0,43	15h	vacant
Entretien			
agent d'entretien	1	35h	Sandra
agent d'entretien	1	35h	Abdoulaye
agent d'entretien	1	35h	Madeleine
agent d'entretien	0,57	20h	vacant
Fitness			
Be Fitness	0,43	10h	Vacant
Be Fitness	0,23	9h	Cecile
Be Fitness	0,23	10h	Vacant







**l'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 2

# L'année 2023 en bref



Equalia

## Quelques chiffres à retenir:

### Entrées 2023

- **111 222** entrées réalisées
- **66 006** entrées publics (encadrées, publics et bien être)
- **24 225** entrées Abonnement  
**Pour un chiffre d'affaires de 235 163,97€TTC** (tout abonnement confondu, données Horanet)
- **13 854** entrées Scolaires

### Faits Marquants:

- 4 réunions de comités de pilotage le **15 mars – 14 juin – 13 sept – 13 décembre 2023.**
- 1 réunion de comités de pilotage en présence du président et des maires le **11 mai 2023.**
- Mission en interne d'un Maître nageur vers le poste de chef de bassin **au 1er juin 2023 .**
- Les émeutes de **juin 2023**
- Rencontres des élus **26 juillet 2023.**
- Arrêt technique annuel du **04 au 08 septembre 2023.**
- Mise en place du Pass sport dès **septembre 2023.**
- Participation à la présentation de l'édition 2024 du Summer Food Truck Festival à Chevry-Cossigny **le 16 novembre 2023.**
- Réunion avec le service des sports de BCR **le 08 décembre 2023**



**l'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

## Chapitre 3

# Fréquentation et Le chiffre d'affaires

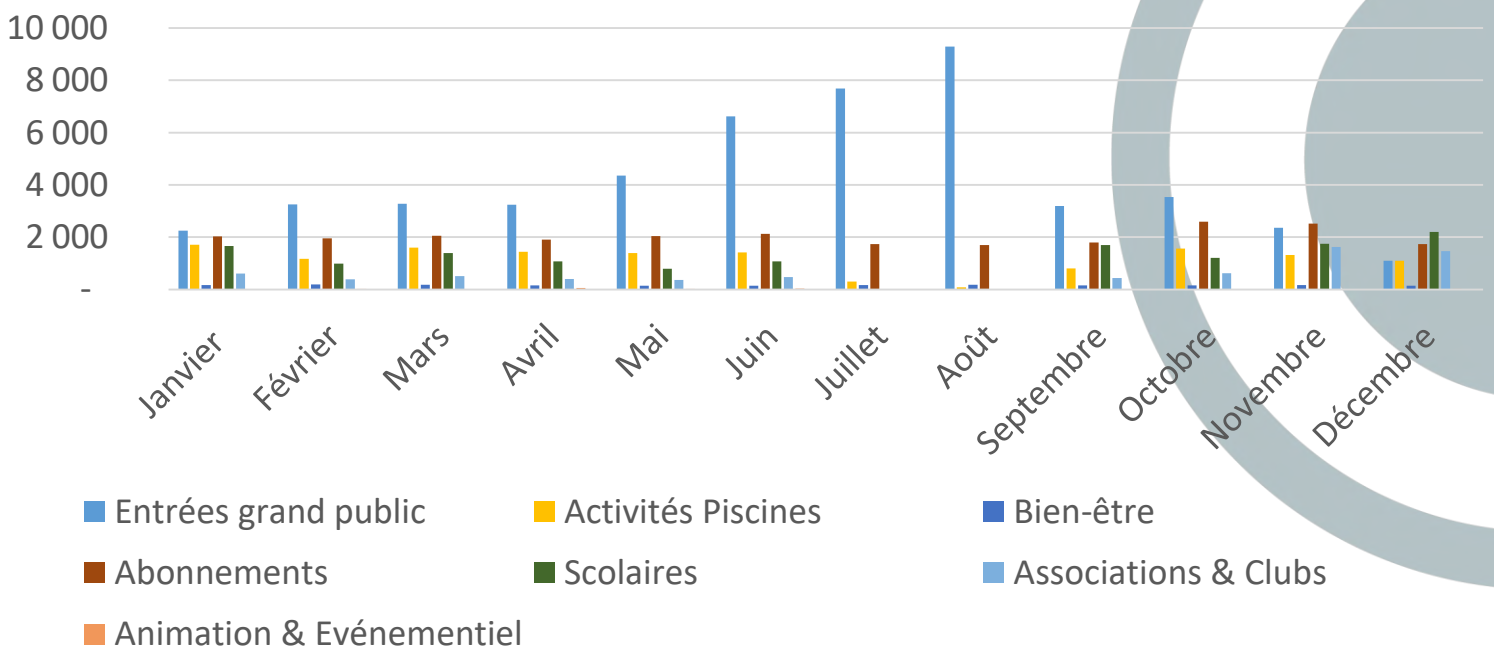
## Fréquentation par typologie:

Fréquentation annuelle 2023 = 111 222 entrées

- 50 149 entrées Public
- 13 917 entrées Activités
- 1 940 entrées Bien-être
- 24 225 entrées Pass
- 13 854 entrées Scolaires
- 6 916 entrées Clubs et associations
- 221 Autres

Fréquentations 2023	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	2249	3255	3280	3242	4352	6616	7683	9286	3197	3534	2357	1098	<b>50 149</b>
Activités Piscines	1717	1173	1607	1439	1391	1418	302	80	801	1569	1320	1100	13917
Bien-être	164	194	182	155	141	139	170	176	151	158	167	143	<b>1940</b>
Abonnements	2027	1957	2053	1913	2046	2134	1742	1701	1800	2595	2518	1739	<b>24 225</b>
Scolaires	<b>1661</b>	<b>991</b>	<b>1389</b>	<b>1074</b>	<b>797</b>	<b>1070</b>	-	-	<b>1700</b>	<b>1213</b>	<b>1753</b>	<b>2206</b>	<b>13 854</b>
1er degré	1293	678	1060	885	749	892	-	-	1492	1124	1457	1952	11582
2nd degré	368	313	329	189	48	178			208	89	296	254	2272
Associations & Clubs	611	394	511	400	359	481	3	3	444	617	1622	1471	<b>6916</b>
Location salle & matériel													-
Animation & Événementiel	16	23	7	57	27	33	9	1	12	6	8	22	<b>221</b>
<b>Total Fréquentations</b>	<b>8 445</b>	<b>7 987</b>	<b>9 029</b>	<b>8 280</b>	<b>9 113</b>	<b>11 891</b>	<b>9 909</b>	<b>11 247</b>	<b>8 105</b>	<b>9 692</b>	<b>9 745</b>	<b>7 779</b>	<b>111 222</b>

## Fréquentation 2023 - par Typologie



## Fréquentation par typologie:

L'Oréade a réalisé une hausse de **20%** de la fréquentation en 2023 par rapport à 2022.

Cette hausse s'explique par:

- une fréquentation basse réalisée lors du 1<sup>er</sup> semestre 2022
- une stabilité de la fréquentation scolaire par rapport à N-1
- une hausse de la fréquentation durant la période estivale,
- une communication plus présente
- la mise en place des feuilles d'emargement au bassin
- une clientèle de plus en plus satisfaite en général
- le pôle « Pass » enregistre une progression de 30% par rapport à 2022,

Nous remarquons une baisse de la fréquentation de l'activité « RPM » qui s'explique par un public non ciblé dans le secteur – Plusieurs actions ont été menées:

- Proposition de créneaux différents
- Recrutement de coachs fitness spécialisés dans le RPM
- Offre commerciale sur l'activité
- Soirée évènementiel RPM

Les créneaux ayant un très faible taux de remplissage, nous sommes en réflexion pour une action de modifier cette activité.



## Fréquentation et accueil des scolaires :

**2023**

### FREQUENTATION SCOLAIRE

ETABLISSEMENT	Etablissements CCOB
BRIE COMTE ROBERT	5234
CHEVRY COSSIGNY	2468
SERVON	1292
VARENNES-JARCY	1518
TOTAL	10512

ETABLISSEMENT	Etablissements Extérieur
GRISY SUISNES	1152
SOIGNOLLES	530
SAINTE COLOMBE	540
TOTAL	1070

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION SCOLAIRE SECONDAIRE
ARTHUR CHAUSSY	1128
GEORGES BRASSENS	1144
TOTAL	2272

**13 854**



## Fréquentation et accueil des scolaires :

### LES SCOLAIRES

#### planning scolaire 2023 – venue une fois par jour

Périodes	14h40 - 15h20	15h20 - 16h00	
Du 18 SEPTEMBRE au 29 SEPTEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 23 CP HABERER 25 CE1 DO NASCIMENTO (48)	JULES FERRY 24 CP FRANCOUAL 22 CP BILLARD (46)	
Du 2 OCTOBRE au 13 OCTOBRE 2023 8 séances	MOULIN FLEURI 23 CP GUEDES 23 CP VILLAIN (46)	MOULIN FLEURI 22 CP VIENNEY/LARBAOUI 6/17 CP/CE1 CANDELLOT (45)	
Du 16 OCTOBRE au 10 NOVEMBRE 2023 8 séances Congés du 21/10 au 05/11	C.TOURNIER 21 CP MIANNE 21 CP ABGRALL-POIRIER (42)	PASTEUR 20 CP VALENTE 21 CP VEERAPEN (41)	
Du 13 NOVEMBRE au 24 NOVEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 24 CE1 BLONDEL/VALERY 23 CE1 RODRIGUEZ (47)	PASTEUR 21 CP TANCREZ 21 CP VAN ACKER (42)	
Du 27 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 8 séances	CLAUDE TOURNIER 7/15 CE1/CE2 CARBONNEL 23 CE1 MUNIR (45)	MOULIN FLEURI 15/12 CE1/CE2 HATIF/LARBAOUI 24 CE1 FLOQUET (51)	
Du 11 DECEMBRE au 22 DECEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 27 CE2 POIROT 27 CE2 MHIBIK (54)	PASTEUR 29 CE2 CAUDRON 28 CE2 BAILLIF (57)	
Du 8 JANVIER au 19 JANVIER 2024 8 séances	MOULIN FLEURI 29 CE2 SOEUR	PASTEUR 23 CE1 DUBREUIL 29 CE2 OUGIER (52)	
Du 22 JANVIER au 2 FEVRIER 2024 8 séances	C.TOURNIER 13 CM2 RACHEDI + 14 CM2 MANGIN (27)	PASTEUR 24 CM2 DAAKIR 24 CM2 CHASSAGNE (48)	
Du 5 FEVRIER au 1er MARS 2024 8 séances Congés du 10/02 au 25/02	MOULIN FLEURI CM2 ENGEL	MOULIN FLEURI 18/8 CM1/CM2 COPREAU 28 CM2 DUCOS/LARBAOUI (54)	
Du 4 MARS au 15 MARS 2024 8 séances	JULES FERRY 27 CM1 MARTINEZ 22 CM2 SOUSA (49)	JULES FERRY 22 CM2 DUFAY 24 CM2 MORAIS (46)	
Du 18 MARS au 29 MARS 2024 8 séances	C.TOURNIER 9 CE2 RACHEDI + 9 CM1 MANGIN 26 CM1 DI MARTINO (44)	JULES FERRY 15/10 CE2/CM1 LAFORGE 27 CM1 KERANGUEVEN (52)	
Du 2 AVRIL au 30 AVRIL 2023 9 séances Congés du 06/04 au 21/04	MOULIN FLEURI 26 CM1 PARAVISINI 25 CM1 MOLINARI (51)	PASTEUR 28 CM1 BUI 24 CM2 FRANCIUS (52)	
Périodes	14h30 - 15h00	15h00 - 15h30	15h30 - 16h00
Du 2 MAI au 17 MAI 2024 8 séances	JULES FERRY 22 + 5 GS LEAL (27)	JULES FERRY 22 + 5 BOURCHADA (27)	JULES FERRY 22 + 3 GS LEVOIR (25)
Du 21 MAI au 31 MAI 2024	MOULIN FLEURI	C.TOURNIER	

## Fréquentation et accueil des scolaires :

### LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024  
 Organisation des cycles : 2 fois / semaine, LUNDI / VENDREDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	14h00 - 14h40
Du 18 SEPTEMBRE au 20 OCTOBRE 2023 10 séances	Varenes Jarcy 10/12 CP/CE2 GARDES PREDHOMME (46) RONDE 24 CP
Du 6 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 10 séances	Servon 25 CP DUPONT BERGERS CP TRAN (48) LA BUTTE AUX 23
Du 11 DECEMBRE au 26 JANVIER 2024 10 séances Congés du 23/12 au 07/01/24	Varenes Jarcy RONDE 27 CE1 MONTAILLIE PINJON (53) 26 CE2
Du 29 JANVIER au 15 MARS 2024 10 séances Congés du 10/02 au 25/02	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 13/11 CE1/CE2 BRISOUHAL 26 CE2 GONCALVES (50)
Du 18 MARS 2024 au 17 MAI 2024 12 séances Congés du 06/04 au 21/05 - L 01/04 férié	Servon LA BUTTE AUX BERGERS RONET ? CM2 ? CM2 ORTEGA A PARTIR DU 3 MAI, fin des séances à 14h30
Du 24 MAI au 28 JUIN 2024 11 séances	

## Fréquentation et accueil des scolaires :

### LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024  
Organisation des cycles : 2 fois / semaine, MARDI / JEUDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	9h00 - 9h40	9h40 - 10h20	10h20 - 11h00
Du 19 SEPTEMBRE au 19 OCTOBRE 2023 10 séances	PASTEUR 23 CE1 JACQUET 23 CE1 ROGER (46)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 23 CE1 BRUNGARD 27 CE2 MORIN (50)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 22 CP PERRITAZ 22 CP SAVINE (44)
Du 7 NOVEMBRE au 7 DECEMBRE 2023 10 séances	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 8/15 CP/CE1 ? 24 CE1 BRIARD SOZZI (47)	MOULIN FLEURI CE2 SAUVEE	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 8/12 CP/CE1 KRGOVIC 23 CE1 KICZYNSKI
Du 12 DECEMBRE au 25 JANVIER 2024 10 séances Congés du 23/12 au 07/01/24	SAINTE COLOMBE 28 CE2 LE GOFF 26 CM2 PENEZ (54)	Soignolles en Brie 8+24 CE2 MONTEIL/LUCAZEAU ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire	Soignolles en Brie 29 CM2 FOURNIER ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire
Du 30 JANVIER au 21 MARS 2024 12 séances Congés du 10/02 au 25/02	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 27 CM1 RODRIGUES 25 CM1/CM2 ? (52)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 25 CE2 DE JESUS 27 CM1 BOIGEAUD MEYER (52)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 27 CE2 LE BIHAN 27 CM1 LAGOUTTE (54)
Du 26 MARS au 16 MAI 2024 11 séances	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 8/15 CM1/CM2 PERRIN 26 CM1 PILLOT (54)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 26 CM2 DRUEL (26)	Varennes Jarcy RONDE 21 CM1 FERRARI 27 CM2 RAINALDY (48)
Du 21 MAI au 27 JUIN 2024 12 séances		Grisy Suisnes CHAMP FLEURI 8/15 CM1/2 RENAUD 9/14 CM1/2 PUECH (46)	Grisy Suisnes CHAMP FLEURI 20+6 CE2/CM1 LANGLER 24 CE2 NOVOSIAK (50)

## Fréquentation et accueil des scolaires :

### LES SCOLAIRES 13 854 passages scolaire

#### *Fréquentation des créneaux utilisés*

L'accueil des scolaires est une priorité du centre.

Nous avons suivi le cap défini par le projet pédagogique de 2023, ainsi que les réflexions menées au cours de l'année précédente (méthode d'évaluation continue, incorporation de parcours pédagogiques dans les cycles, même ceux d'apprentissage).

Nous rappelons que la politique départementale met en avant l'apprentissage de la pratique de la natation pour les classes du cycle 2 (CE1/CE2) et du cycle 3 (CM2).

Cependant, nous proposons également un accueil pour les classes de Cp et CM1.

Des bilans sont réalisés avec la CPC Mme Pereira afin de proposer le meilleur accueil pour les scolaires.



## Fréquentation des clubs et associations :

### LES CLUBS 6 916 en fréquentation clubs et associations

Dans la continuité des années passées, l'accueil des clubs au Centre Aquatique L'Oréade s'effectue dans des relations conviviales et constructives grâce à des échanges réguliers et courtois.

Nous accompagnons les clubs dans leurs événements.

3 événements Clubs de plongée ont été réalisés en 2023 en partenariat avec L'Oréade.



--- « **SCB natation** » 13h30 par semaine (période scolaire uniquement) soit de **4 249** passages système Horanet – **pour 198 adhérents**



--- « **Subaquatique Briard Plongée** » 6h par semaine (période scolaire uniquement) soit de **726** passages système Horanet – **pour 85 adhérents**

## Fréquentation des clubs et associations:



### Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club de Lésigny 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **585 passages**



### Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club Soignolles en Brie 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **436 passages**



### Associations

Nous accueillons la caserne des pompiers de Brie Comte Robert 2 fois par semaine gratuitement pour un total de **465 passages**



## Fréquentation des clubs et associations:



### Associations EMS

Nous accueillons également L'école multi sport de Brie Comte Robert 2 fois par semaine pour un total de **455 passages**.

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION CLUB et ASSO
SCB NATATION	4249
SCB PLONGEE	726
TOTAL	4975

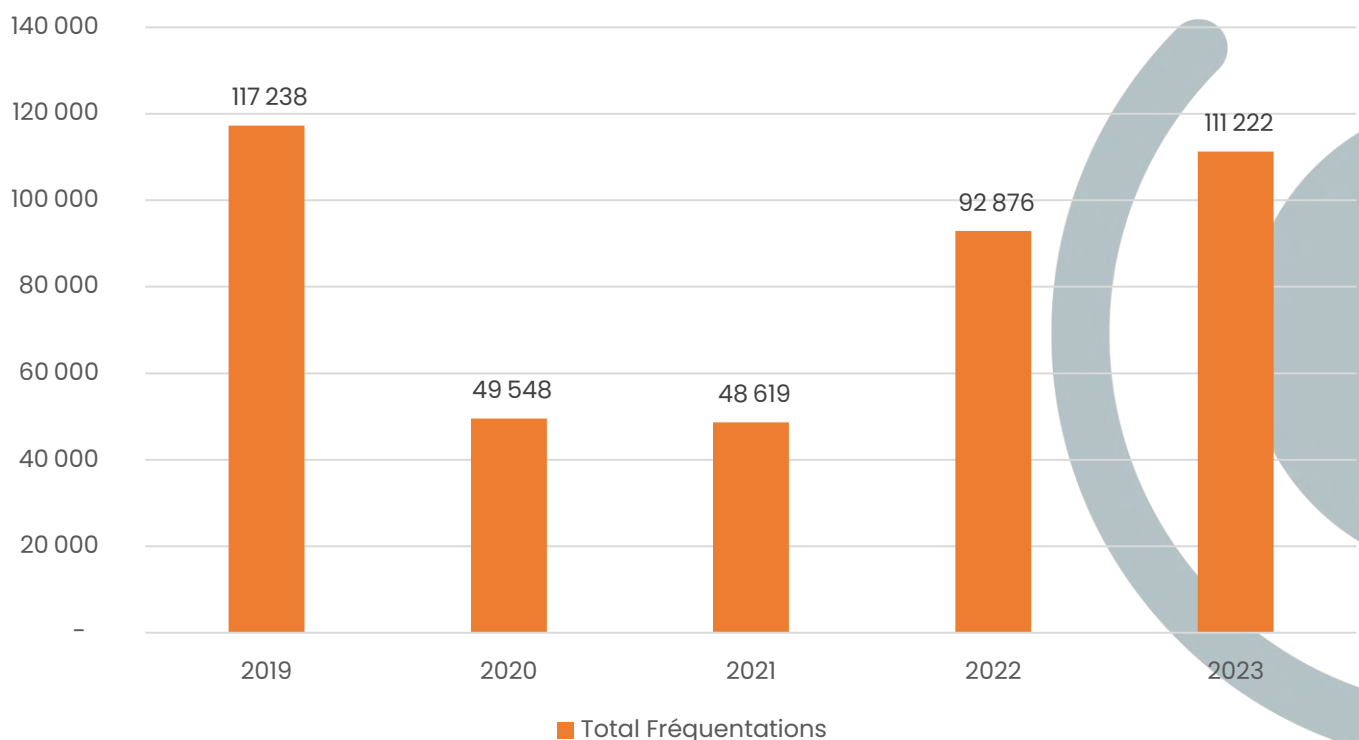
ETABLISSEMENT	ASSOCIATIONS
LESIGNY	585
SOIGNOLLES	436
POMPIERS	465
EMS BRIE COMTE ROBERT	455
	1941

**6 916**

## Fréquentation des clubs et associations: Evolution

Fréquentations	2019	2020	2021	2022	2023
Entrées grand public <i>Entrées Piscines</i>	<b>59 686</b> 59 686	<b>21 884</b> 21 884	<b>25 348</b> 25 348	<b>48 998</b> 48 998	<b>50 149</b> 50 149
Activités <i>Activités Piscines</i>	<b>9 927</b> 9 927	<b>4 072</b> 4 072	<b>5 952</b> 5 952	<b>12 029</b> 12 029	<b>13 917</b> 13 917
Bien-être	<b>2 174</b>	<b>568</b>	<b>797</b>	<b>1 550</b>	<b>1 940</b>
Abonnements (hors carte multiple entrées) Pass	<b>27 611</b> 27 611	<b>10 485</b> 10 485	<b>8 953</b> 8 953	<b>18 836</b> 18 836	<b>24 225</b> 24 225
Scolaires <i>scolaires</i>	<b>13 210</b> 13 210	<b>10 671</b> 10 671	<b>5 968</b> 5 968	<b>7 698</b> 7 698	<b>13 854</b> 13 854
Associations & Clubs Location salle & matériel Animation & Événementiel	<b>4 577</b>	<b>1 739</b>	<b>1 595</b>	<b>3 765</b>	<b>6 916</b>
<b>Total Fréquentations</b>	<b>117 238</b>	<b>49 548</b>	<b>48 619</b>	<b>92 876</b>	<b>111 222</b>

Evolution de la fréquentation



L'évolution de la fréquentation est en hausse - La fréquentation avant COVID a été quasiment retrouvée en 2023

## Le Chiffre d'affaires :

PRODUITS VENDU PAR CATEGORIE 2023 TTC	2023	%
ABONNEMENTS	189 239,98	30,47
BOUTIQUE	9 518,73	1,53
PUBLIC	204 696,27	32,96
ACTIVITES	107 344,25	17,28
ANIMATIONS / Even	4 939,25	0,80
BIEN ETRE	24 186,17	3,89
GROUPES	81 160,37	13,07
TOTAL	621 085,00	100

Les « entrées du grand public » contribuent pour **33%** de notre chiffre d'affaires global.

Les « activités » représentent **17%** et les ventes « d'abonnement » **30%** de notre CA.

## Le Chiffre d'affaires : par typologie - HORANET :

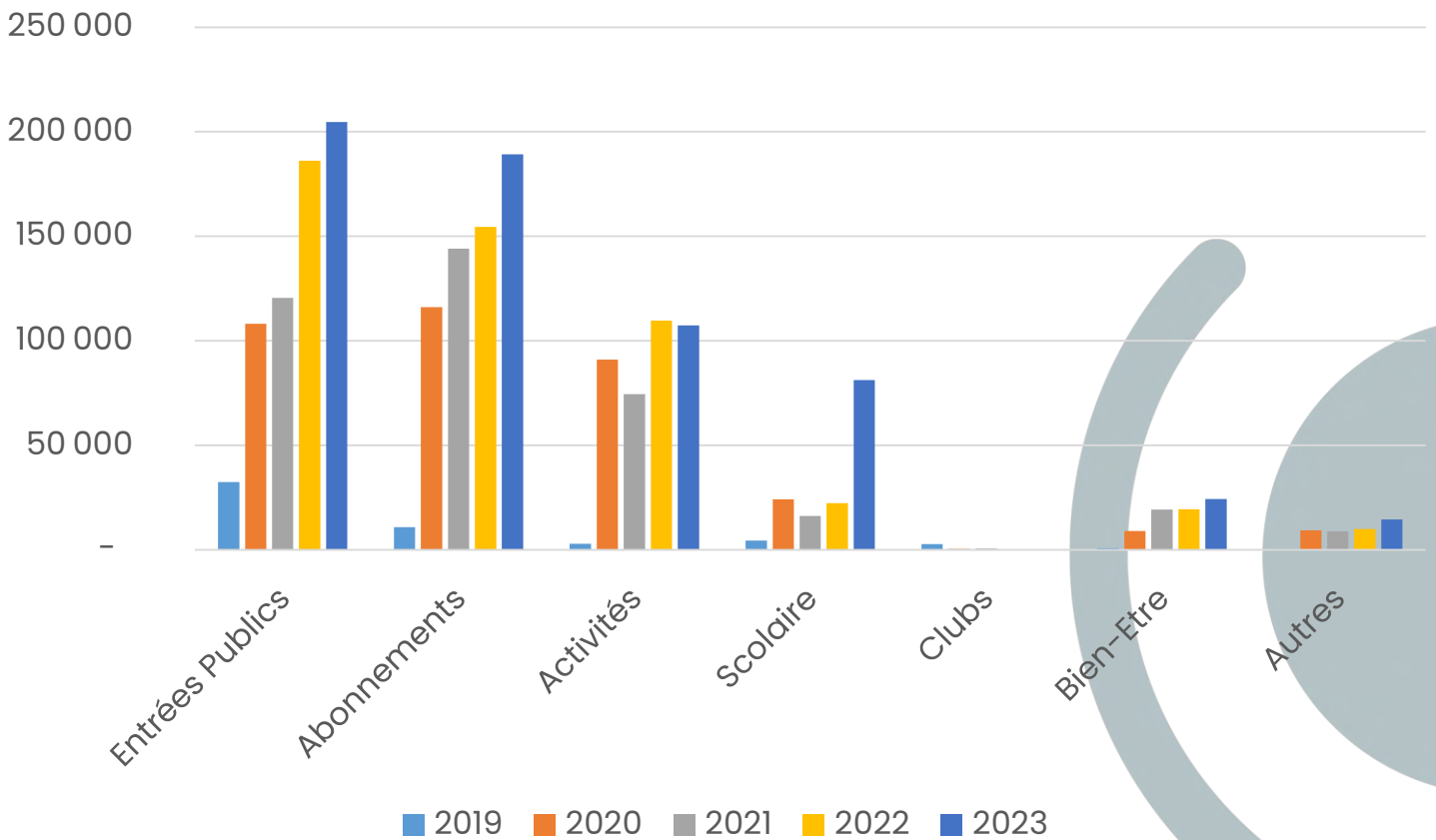
CA 2023	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	7 759	15 387	10 928	13 916	13 911	22 858	25 877	33 277	15 336	15 676	9 772	20 000	<b>204 696,27</b>
Entrées Piscines													-
Activités	3 657	4 540	3 768	9 065	3 418	23 735	2 417	3 513	7 849	5 650	4 780		<b>72 390,08</b>
Pass activités							7 892	2 233	24 154	675			34 954,17
Bien-être	2 270	2 323	2 186	2 220	1 474	1 871	1 783	2 935	1 723	2 875	2 528		<b>24 186,17</b>
PASS	22 081	9 011	10 050	13 493	9 550	6 631	6 951	8 170	54 552	25 563	23 189		<b>189 239,98</b>
Scolaires	2 853	2 400	5 460	5 758	1 683	3 813	-	-		3 813	5 378	50 000	<b>81 160,37</b>
Associations & Clubs													-
Boutique	578	351	380	854	1 064	1 007	1 431	1 269	1 203	900	483		<b>9 518,73</b>
Animation & Événementiel	757	542	574	580	873	501	-		292	58	763		<b>4 939,25</b>
<b>Total</b>	<b>39 954,91</b>	<b>34 554,19</b>	<b>33 344,67</b>	<b>45 885,13</b>	<b>31 972,23</b>	<b>60 415,17</b>	<b>46 349,42</b>	<b>51 397,50</b>	<b>105 108,50</b>	<b>55 210,35</b>	<b>46 892,95</b>	<b>70 000,00</b>	<b>621 085,00</b>

L'Oréade a réalisé un chiffre d'affaire TTC de **621 085€**. L'année 2023 n'a pas été impactée par la crise sanitaire

## Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

	Entrées Publics	Abonnements	Activités	Scolaires	Clubs	Bien-Etre	Autres	Total
2019	32 326	10 807	2 834	4 431	2 646	753	166	53 963
2020	108 102	116 112	90 950	24 081	363	8 888	9 270	357 766
2021	120 510	144 032	74 438	16 084	605	19 191	8 776	383 636
2022	186 113	154 476	109 699	22 254	-	19 311	9 829	501 682
2023	204 696	189 240	107 344	81 160	-	24 186	14 458	621 085

Evolution Annuelle du CA



## Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

**Le montant total des recettes commerciales pour l'exercice 2023 s'élève ainsi à 621 085€ soit une hausse de 19% par rapport à 2022.**

Les recettes liées au pôle entrées « public » s'élèvent à 204 696€ contre 186 113€ pour l'année 2022.

Les recettes liées au pôle « abonnement » s'élèvent à 189 240€ contre 254 476€ pour l'année 2022 soit une progression de 18%

Les recettes liées au pôle « scolaires » s'élèvent à 81 160€ contre 22 254€ pour l'année 2023 soit une progression de 73%



## Les activités aquatiques et fitness

Nous proposons des cours **Activ'** et des cours de natation. Ces séances sont programmées toute l'année avec un aménagement particulier lors des vacances scolaires. Durant les vacances, les écoles de natation cessent, pour laisser la place à des **stages de natation** (débutant)

Nous proposons également des animations et événements qui viennent dynamiser les différents espaces de L'Oréade.



## Les activités aquatiques et fitness

La programmation des activités aquatiques propose **33 Cours** par semaine, 1 activité bébés nageurs par semaine, soit **34 cours**.

Suite à de fortes fréquentations dans les activités **Aqua douce** et **Aqua Gym** du matin, nous avons dû faire plusieurs ajustements, notamment ajouter des créneaux dès 8h45 sur la période des petites vacances, et nous avons également planifié l'activité dans le bassin ludique pour une plus grande capacité d'accueil.

Cela démontre notre volonté de répondre positivement et concrètement aux demandes croissantes d'activités des clients.

Ces pratiques se réalisent tout au long de l'année, avec un planning adapté pendant les périodes de vacances scolaires.

Pendant les vacances scolaires, sont également proposés des stages de natation pour les enfants.



### Planning activités AQUAFITNESS

Du 13 Nov au 23 Déc 2023

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
09h30 45' aqua gym	09h30 45' aqua douce	08h40 45' aqua douce	09h30 45' aqua douce	09h30 45' aqua douce	09h15 45' aqua tonic	09h00 45' aqua tonic
10h20 45' aqua boxe	10h20 45' aqua gym	08h40 45' aqua tonic	10h20 45' aqua gym	10h20 45' aqua tonic	12h45 30' aqua palmes	10h00 45' aqua boxe
12h30 45' aqua training	12h15 45' aqua palmes	12h30 45' aqua building	12h30* 30' aqua jump bike	12h15 45' aqua training	★ 12h45 30' aqua bike	11h00 45' aqua gym
18h45 45' aqua tonic	★ 18h30 30' aqua jump	18h30 45' aqua gym	18h45 45' aqua building	★ 18h45 45' aqua bike		
★ 19h35 45' aqua bike	19h05 45' aqua boxe	★ 19h20 45' aqua bike	★ 19h35 30' aqua bike	★ 19h35 30' aqua jump		
	19h55 45' aqua training	20h10 45' aqua tonic				

★ Premium.

- Tous les cours durent 45 minutes à l'exception des blocs noirs qui sont des cours intensifs de 30 minutes

#### Réservation et annulation obligatoire.

\*semaine A pour aqua jump et semaine B pour aqua bike

La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.

Le Centre Aquatique l'Oréade  
www.loreade.fr

Ce planning est modulable en fonction des congés des animateurs, des animations et des événements.



Equalia



## Les activités aquatiques et fitness

Planning activité Aquafitness vacances.

# AQUAFITNESS

DU 01 AVRIL AU 23 AVRIL 2023

**Vendredi 21 Avril à 19h30 Aqua Détente**

**Bébé Nageurs Samedi : 10h-11h**

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi
09h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Gym	09h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Douce	8h40 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Douce	09h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Douce	09h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Douce	09h15 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic
10h20 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Boxing	10h20 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Gym	9h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic	10h20 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Gym	10h20 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic	12h45 <sup>30</sup> 🐬 Activ'Tonic
12h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Training	12h15 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic	12h30 🐬 Activ'Bike	12h30 🐬 Activ'Tonic	12h15 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Building	12h50 <sup>30</sup> 🐬 Activ'Tonic
18h45 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic	18h30 <sup>30</sup> 🐬 Activ'Jump	18h30 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Gym	18h45 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Bulding	18h45 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Bike	17h45 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Bike
19h35 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Bike	19h05 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Boxing	19h20 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Bike	19h35 <sup>30</sup> 🐬 Activ'Bike		
	19h55 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Training	20h10 <sup>45</sup> 🐬 Activ'Tonic			

**Lundi 10 Avril Pâques 10H30-13h 14h-18H**

**Intensité**  
🐬 Faible  
🐬🐬 Moyenne  
🐬🐬🐬 Forte  
★ Premium

**Créade**

Planning en vigueur dès le 01 février 2023  
La Direction se réserve le droit de changer les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement

## Les activités aquatiques et fitness

Pour le fitness, le centre propose 28 Cours encadrés par semaine et 6 en Vidéo RPM.

L'activité RPM ne rencontre pas le succès escompté, malgré l'embauche de coachs formés RPM, nous n'avons pas la clientèle cible.

Des réajustements d'espace et de planning seront fait en 2024,



## Planning activités FITNESS

Du 11 Sept au 22 Octobre 2023

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
★ 10h15 Pilates	10h15 Stretching	★ 10H15 Pilates	10h15 Stretching	10h15 Vidéo R.P.M	10h15 HIIT	
11h05 C.A.F	11h05 Body Ball	★ 11h30 R.P.M	11h05 HIIT	11h05 Vidéo R.P.M	11h00 Abdos Fessiers	11h05 Vidéo R.P.M
11h55 LIA Dance	11h55 Elastic Renfo	11h55 Vidéo R.P.M	11h55 Full Body	11h55 Vidéo R.P.M	11h50 STEP	11h55 Vidéo R.P.M
18h10 Elastic Renfo	18h10 C.A.F	18h10 STEP	18h15 R.P.M	★ 18h00 R.P.M		
★ 19h00 R.P.M	19h00 HIIT	19h00 Body Ball	19h00 HIIT	19h00 LIA Dance		
19h50 Stretching		★ 19h50 R.P.M	19h50 Pilates	19h50 Total Balance		

### Intensité :

🔥 : Faible. 🔥🔥 : Moyenne. 🔥🔥🔥 : Forte. ★ : Premium.

Ce planning est modulable en fonction des congés des animateurs, des animations et des événements.

Centre Aquatique LOreade

[www.loreade.fr](http://www.loreade.fr)

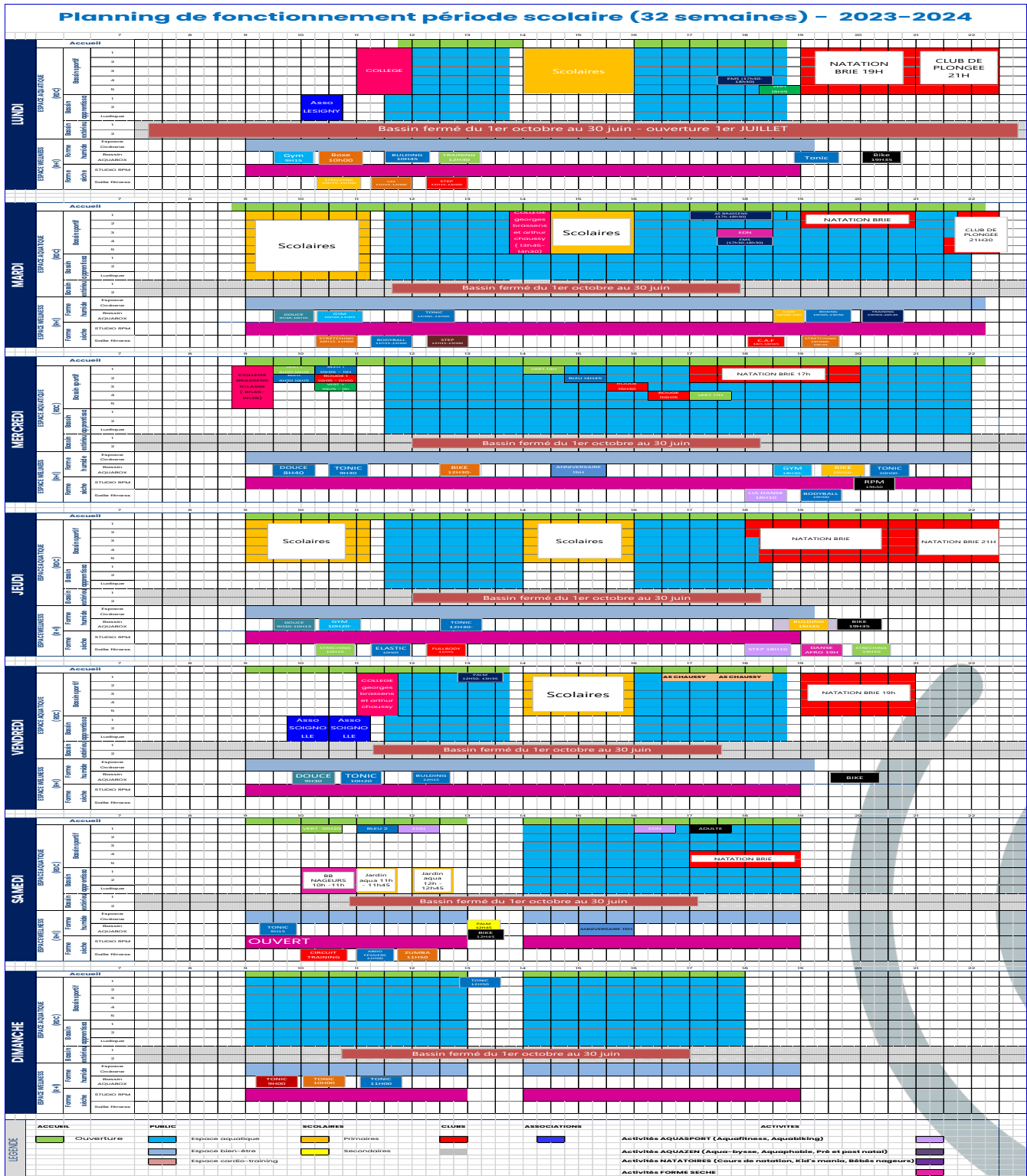
### Réservation et annulation obligatoire.

La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.



# Planning d'occupation

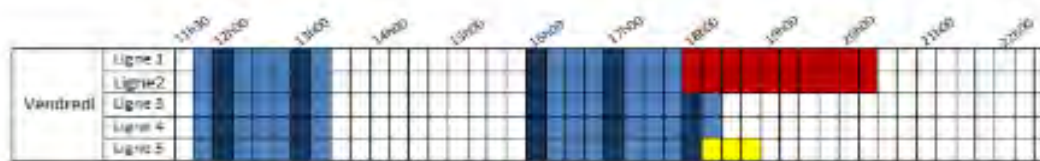
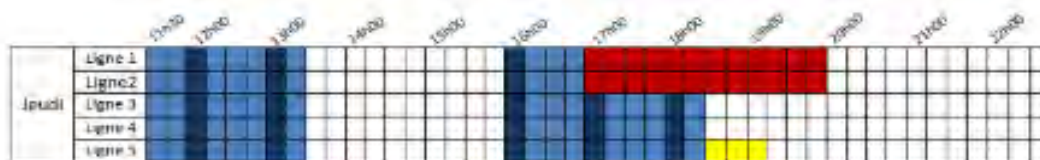
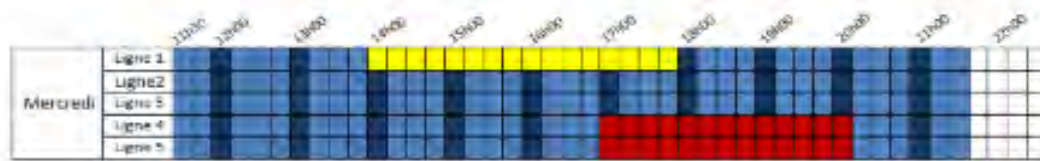
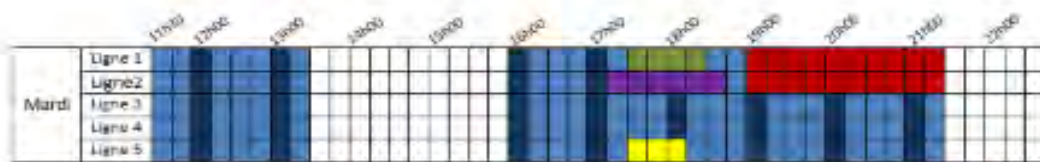
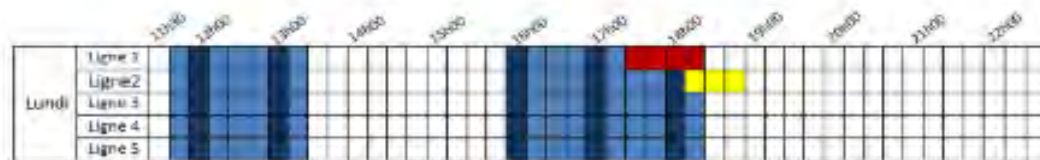
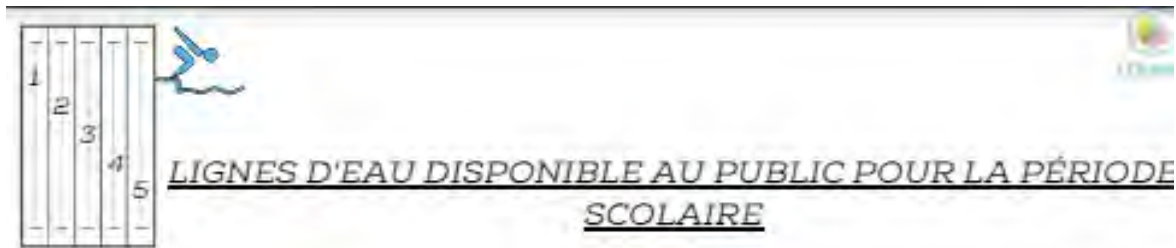
## Annexe 1 – Planning d'occupation 2023






# Planning d'occupation ligne d'eau

## Annexe 2 – Planning ligne d'eau disponible 2023



Bassin ludique et pataugeoire rien que pour vous ! 



**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

## Chapitre 4

# Communication et Animations

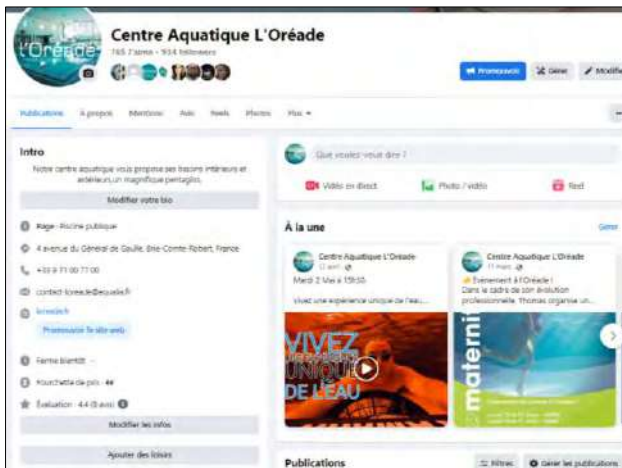
## COMMUNICATION :

Au cours de l'année 2023, nous avons réalisé 25 animations et événements et proposé 18 offres commerciales afin de faire découvrir de nouvelles activités à notre public, en plus des plannings fixes habituels.

Les réseaux sociaux, notamment Facebook et Instagram sont un atout majeur de communication avec notre clientèle.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Internet												
Flyers												
Affiches												
TV												
Mailing												

## Réseaux sociaux et site internet:



## Partenaires:

**EDEN**





## COMMUNICATION :

### PLANNING DES ANIMATIONS 2023

JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN
Offre rentrée et portes ouvertes	Animation Vacances / structure / aquasirène	Offre: fête des mères / droits des femmes	Animation Vacances / structure	Stage multi sport	Ouverture des extérieurs
Galette des rois	Soirée abonné	Nouveauté: aquamaternité	Soirée aquadetente	Abonnés: petit déjeuner des abonnés	Offre abonné: Animation L'Oréade pirate
Jeu concours FB	Chandeleur: offre crêpes	Semaine de l'eau by Equalia	Animations et offres paques	Portes ouvertes fitness	Réinscription EDN
Animation l'an chinois	St valentin: soirée + offre		offre 12 = 16	Soirée: Saunatherapie	Baptême de plongée 15/06
Soirée saunatherapie	Stage de natation / sauvetage		Animation Flowpulse - scooter d'eau	Offres: Journée des pompiers / ventes de glace	Vente pass été - accès début juillet
	Carnavale: jeux - partenaires		Stage de natation / sauvetage	Location de vélo bike	
JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
Animation Vacances / structure	Animation Vacances / structure	Offre rentrée et portes ouvertes	Octobre Rose en partenariat avec la ligue contre le cancer	Mois du bien être	Calendrier de l'avent/ jeu de concours FB
Fêtes de EDN 1er juillet 2023	Ventes snacking glace	Soirée Cloture des extérieurs	Animations Halloween	Nager avec des image virtuel	Soirée Aqua Ciné
Ventes snaking glace	Bar snaking	Forum associations	Animation Vacances / structure	Soirée bien être	Noel EDN / Bébé nageur / Animations
Bar snaking		Baptême de plongée	Jeu concours FB		
Stage de natation		Inscription EDN	Soirée halloween		
Ecole de vacances multispport - Hugo cabana		Lancement Fitness rentrée			
		Nouvelle activité: aqua sirène			

## JANVIER :

- Soirée Zen : 26 participants – forts succès



- Offre Bonnes Résolutions : 52 abonnements vendues



- Animation Nouvel An chinois: animations avec magicien + structure gonflable – jeux : fort succès
- Fréquentation : 249 venues sur la journées



- Animation Galette des rois: En partenariat avec la boulangerie Marie Blachère - 1 galette offerte pour un client



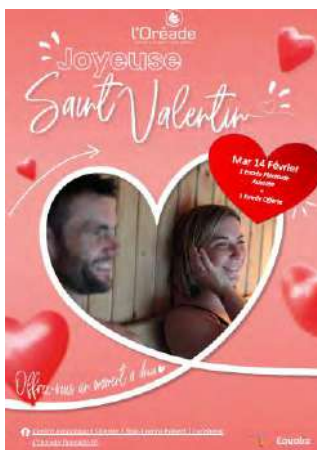
## FEVRIER :



Offre commerciale: 12 + 2 offertes spécial piscine  
80 cartes vendues sur la période



Offre commerciale stage de sauvetage – non réalisé par manque de participants



Offre commerciale Saint Valentin: Offre duo





## FEVRIER :



Animations : les après-midi ludiques / Structure gonflable dans les bassins



Animations CARNAVAL : les après-midi spectacle à la piscine  
une fréquentation de 120 personnes



## MARS :

Différentes offres commerciales: fêtes des mères – les après-midi ludiques – les bébés nageurs



La **Semaine de l'Eau** a été organisée 20 au 26 mars 2023.

Plusieurs animations ont été proposées



MARS :

**Du 20  
au 26 mars**

**l'Oréade**  
FORMES & COULBINS AQUATIQUES

**La  
Semaine  
de  
L'eau**  
Un événement Equalia

**Programme**

**LUNDI 20 & MARDI 21 MARS**

Visite des locaux  
< EDN / Scolaires >

**MERCREDI 22 MARS**

10h30 – 11h30  
Conférence sur les biens  
faits de l'eau avec Julien

Atelier : Le petit chimiste  
13h : Professeur Tiphaine  
14h & 16h : Professeur Julien  
15h : Professeur Thomas

**Jeudi 23 MARS**

17 h  
Photo en immersion

**VENDREDI 24 Mars**

Visite des locaux  
< Client >

**SAMEDI 25 et DIMANCHE 26 MARS**

Atelier Coloriage  
< Jeux Concours Facebook >

Samedi :

**FITNESS**  
10h Circuit Training  
11h Abdos fessier  
11h50 Zumba

**Aquatique**  
10h Bébés nageurs  
12h45 : Activ 'Tonic



Facebook : Centre Aquatique L'Oréade | Brie-Comte-Robert | Facebook

L'Orée de la Brie Equalia

MARS :

**Une nouvelle activité** est née à L'Oréade, Notre stagiaire BPJEEPS, Thomas, a mis en place une activité dans le cadre de sa formation, au vu du succès, nous avons décidé de l'intégrer dans notre plaquette d'activité aquatique **Aqua Maternité**



**aqua maternité**

Événement découverte à l'Oréade !

Lundi 20 et 27 mars – 19h00  
Lundi 10 et 17 avril – 19h00

Venez tester une séance d'aquagym prénatal au centre aquatique l'Oréade !

Tarif : 10€ la séance

Inscriptions via le QR Code



Centre aquatique L'Oréade - 4 Avenue du Général de Gaulle - Brie-Comte-Robert 77170

Centre Aquatique L'Oréade | Brie-Comte-Robert | Facebook





## AVRIL:

Savoir nager en toute sécurité !

l'Oréade  
FORMES & LOISIRS AQUATIQUES

# STAGE DE NATATION

105 C°

1 Sessions de 10 séances  
2 créneaux horaires selon niveau

Du Lun 24 Avril au Ven 28 Avril  
&  
DU Mar 02 Mai au Sam 06 Mai\*

10h30 à 11h15      17h30 à 18h15

\*Reserve: 01-8448 / 181-1848  
Sur inscription, sous réserve de places disponibles, à partir de 6 ans.

Centre aquatique l'Oréade      Equalia

Nous avons accueilli **29 enfants** dans nos stages de natation



Du MAR 02 MAI au VEN 05 MAI 2023  
DE 11H 30 À 12H15  
Le SAM 06  
De 11h45 à 12h30

l'Oréade  
FORMES & LOISIRS AQUATIQUES

TARIFS 52 €\*

# STAGE SAUVETAGE

SAUVETAGE AQUATIQUE

Découvrir les gestes qui sauvent !  
Les bons gestes et comportements

Centre aquatique l'Oréade      Equalia

Nous n'avons pas pu réaliser le stage de sauvetage enfants par manque de participants

## AVRIL:

Un franc succès, **26 personnes** ont participé à notre soirée **Aqua détente** qui anime nos 3 bassins en proposant 3 activités aquatiques:

- Aqua Stretching
- Aqua Yoga
- Aqua Sophrologie





## AVRIL:



**EXPOSITION** MAHRIA NADA 0663096821

BIJOUX VICTORIA ET PARFUMS EXHAESSENCE  
VOUS INVITE A DECOUVRIR NOTRE COLLECTION 2023

EXPO / VENTE  
LE LUNDI 10 AVRIL 2023  
A PARTIR DE 10H AU  
CENTRE AQUATIQUE L'Oréade  
à BRIE-COMTE-Robert

ON VOUS ATTEND NOMBREUX POUR  
PROFITER DE NOTRE COLLECTION

EXHAESSENCE  
PARFUMS  
Parfum "Prestige"  
Pour Elle/Lui/Mixte

VICTORIA

L'équipe accueil de L'Oréade a organisé une vente de bijoux en partenariat avec Victoria Bijoux, plus de 700€ de vente pour la commerciale qui a été ravie



## AVRIL:

Une chasse aux œufs dans notre centre aquatique:

Nos équipes ont proposé à tous les visiteurs du **Lundi 10 avril** une chasse aux œufs dans le centre.

A la clé, chocolat et entrée piscine à gagner !!



Durant le mois d'avril Un Mercredi = Un Sport  
En avril, l'équipe bassin a proposé les Super tubes !





## AVRIL:



Offre commerciale sur nos cartes de 12 entrées, nous avons vendu 106 cartes

L'Oréade  
LE PAYSAN DU JARDINIER

**MARDI 2 MAI**  
15h30 FLOWPULSE\*



- 8€ sur réservation à l'accueil
- Places limitées

# PROGRAMME BONNES VACANCES DE PRINTEMPS

**Du 2 au 6 Mai**  
Stage de sauvetage

11h30 > 12h15  
11h45 > 12h30 le 6 Mai

**SAMEDI 29 AVRIL et 6 Mai**  
9h > 10h Bébés Nageurs

Animation des Bassin tout les jours

RENDEZ-VOUS DU 24 AU 07 AVRIL

L'Orée de la Brie Equalia

## AVRIL:

- Un planning animation a été proposé avec une activité chaque jour



**L'Oréade**  
- D'ÉTÉ & LOISIRS - AQUATIQUES

# BONNES VACANCES DE PRINTEMPS

**PROGRAMME**

**Les 25, 26, 27, et 28 AVRIL**

**MARDI 2 MAI**

10H30 > 11H15 Stage de Natation  
11h15 > Stage de Sauvetage  
Dés 10h30 > Bassin ludique animé  
14h **FLOWPULSE**

**Les 2, 3 4 et 5 MAI**

10H30 > 11H15 Stage de Natation  
11h15 > Stage de Sauvetage  
Dés 10h30 > Bassin ludique animé  
14h > 17h Structure Gonflable

**SAMEDI 29 AVRIL et 6 Mai**

10h > 11h Bébés Nageurs  
10h30 > Bassin ludique animé  
15h > 18h Structure Gonflable



 Centre Aquatique L'Oréade | Brie-Comte-Robert | Facebook

L'Orée de la Brie Equalia



MAI:



Nous avons organisé une rencontre avec nos abonnés autour d'un petit déjeuner – c'était un moment d'échange et de convivialité



Prolongation de l'activité Aqua Maternité





MAI:



Nous avons proposé de la location de vélo bike hors planning activité Nous n'avons pas rencontré un fort succès



## MAI:

**56€\***  
\*tarif unique

**l'Oréade**  
FORMES & ACTIVITÉS - EQUIVALENTS

# STAGE MULTISPORTS

Sport de Ballon   Sport de Raquette   Sport collectif   Piscine\*  
Activité de natation

**Du 02 au 06 mai**   10h > 17h  
à partir de 6 ans  
Prévoir un Pique-nique

L'Oréade la Brie   Equalia

Offre Découverte des espaces fitness et des cours collectifs

**l'Oréade**  
FORMES & ACTIVITÉS - EQUIVALENTS

# JOURNÉES PORTES OUVERTE FITNESS

**DU 09 AU 13 MAI**

L'Oréade la Brie   Equalia



MAI :



Soirée zen avec 26 participants  
Franc succès!





## JUIN :



Baptême de plongée avec 36 participants  
Franc succès!  
Le public prend l'habitude de ce nouveau  
rendez-vous !





## JUIN :

Fête de notre Ecole de natation qui a rencontré un fort succès – plus de 100 enfants étaient présents.



**JUIN :**

Réinscription des EDN 2023 -2024



**OFFRES**

**REINSCRIPTION**

**ÉCOLE DE NATATION**

**Du 26 Juin au 7 Juillet 2023**

Communauté de communes  
**L'Orée de la Brie** **Equalia**

The image shows a group of children in a swimming pool, some jumping and some swimming. The text is overlaid on the image. The background is a blue gradient with white dots. The text is in white and orange. The logo for L'Orée de la Brie and Equalia is at the bottom.



JUIN :

## Annulation fêtes EDN suite aux émetteurs



Accusé de réception en préfecture  
077-217700533-20230630-2023-366-AR  
Date de télétransmission : 30/06/2023  
Date de réception préfecture : 30/06/2023

ARRETE N° 2023 - 3

**Objet :** ARRETE TEMPORAIRE D'INTERDICTION DE PRESENTER A LA COLLECTE ET CONTAINERS A DECHETS

Le Maire de la Ville de Brie-Comte-Robert,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2212-1,

Vu le Code Pénal et notamment l'article R 610-5,

Vu la loi 2001-1062 du 15 novembre 2001 relative à la sécurité quotidienne,

Vu l'arrêté municipal n° 2020-346 du 17 juillet 2020 réglementant les collectes ménagères et encombrants ménagers,

Considérant que la Ville de Brie-Comte-Robert a été le théâtre de troubles du 29 au 30 juin 2023, qui se sont traduits par des incendies de voitures et de destructions de commerces et d'abri bus,

Considérant que les émetteurs se sont attaqués également à l'Hôtel de Ville police municipale,

Considérant que les auteurs de ces troubles prélèvent dans les conteneurs à déchets accessibles sur les voies ouvertes à la circulation tout déchet pouvant servir à allumer et alimenter des engins incendiaires,

Considérant que de tels agissements contreviennent au bon ordre, à la sécurité et à la sûreté publique, et qu'ils constituent un danger pour la sécurité des personnes et des biens,

Considérant qu'il appartient au Maire de prendre, dans l'intérêt général de la population, les mesures propres à mettre un terme aux troubles constatés et à préserver notamment le bon ordre et la sécurité publique

Considérant qu'il est nécessaire de limiter la présence de conteneurs à déchets et de déchets sur les voies ouvertes à la circulation publique.

**ARRETE**

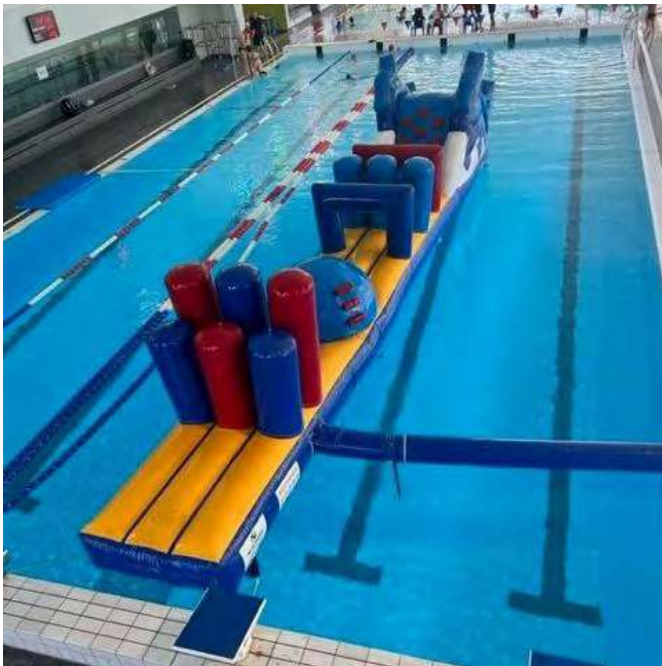
**Article 1** - Il est interdit de présenter à la collecte, les déchets de toute nature ainsi que les conteneurs à déchets.

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de la publication d'un recours gracieux adressé à Monsieur le Maire - 3 rue de Versain - 77100 Brie-Comte-Robert d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun - 43 rue du Général de Gaulle - Case 8630 - 77000 Melun Cedex, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



## JUILLET ET AOUT :

Animations vacances : structure – pentagliss – jeux d'eau



**l'Oréade**  
FORMES & LOISIRS AQUATIQUES

**Vacances Scolaire HORAIRES**  
Dès le 10 Juillet

# Espace Aquatique

Lundi, mercredi, jeudi et vendredi  
**10H30 > 19H30**

Mardi  
**10H30 > 22h**

Samedi et dimanche et Jour férié  
**10H30 > 13H & 14H > 19H**

**L**

L'Orée de la Brie Equatia

**l'Oréade**  
FORMES & LOISIRS AQUATIQUES

LUNDI AU VENDREDI  
10H30-19H30

MARDI  
10H30-22H00

SAMEDI, DIMANCHE et Jour férié  
10H30-13H00  
14H30-19H00

# VIVE les Vacances

Structure Gonflable  
Pentagliss  
Bassin extérieur

[www.loreade.fr](http://www.loreade.fr)

L'Orée de la Brie Equatia



## JUILLET ET AOUT :

Exercice de secourisme en temps réel par notre équipe





## JUILLET ET AOUT :

Durant l'été nous avons 2 offres commerciales :

- Stage de natation
- Un Pass été donnant accès à la piscine en illimité du 1<sup>er</sup> juillet au 31 aout-Nous avons réalisé 9 ventes sur la période juillet et aout





## JUILLET ET AOUT :



Nous avons réalisé 129 ventes de cartes de 12 entrées



Nous étions ouverts le 14 juillet 2023

## JUILLET ET AOUT :

Plannings des activités durant les grandes vacances – nous avons une forte baisse de la fréquentation au mois d’août

### FITNESS

DU 10 JUILLET AU 31 JUILLET\*

**Lundi**

10h15 Pilate

11h05 CAF

11h55 Débutant/Intermédiaire

**Mardi**

10h15 Stretching

11h05 Body Ball

11h55 Débutant/Intermédiaire

**Mercredi**

18h10 LIA Dance

19h00 Body Ball

19h50 RPM

**Jeudi**

10h15 Stretching

11h05 Elastic Renfo

11h55 Full Body

18h10 Débutant/Intermédiaire

19h00 LIA Dance

19h50 Stretching

**Vendredi**

18h10 RPM

19h00 ZUMBA

19h50 Pilate

**Samedi**

10h HIIT

11h Abdo/Fessiers

11h50 Débutant/Intermédiaire

Intensité

Faible

Moyenne

Forte

Danse

### AQUAFITNESS

VACANCES DU 10 JUILLET AU 31 JUILLET 2023

**Lundi**

9h30 Activ'Gym

12h30 Activ'Training

19h35 Activ'BIKE

19h45 Aqua'Prenatal

**Mardi**

9h30 Activ'Douce

12h30 Activ'Tonic

19h35 Activ'Boxing

**Mercredi**

9h30 Activ'Tonic

19h00 Activ'Jump

19h35 Activ' Bike

**Jeudi**

9h30 Activ'Gym

12h30 Activ'Jump

19h35 Activ'Building

**Vendredi**

9h30 Activ'Tonic

19h35 Activ' Bike

**Samedi**

09h30 Activ'BIKE

12h00 Activ'Palm

**Pantagliss**

Ouvert de 14h à 18h

Intensité

Faible

Moyenne

Forte

30 min

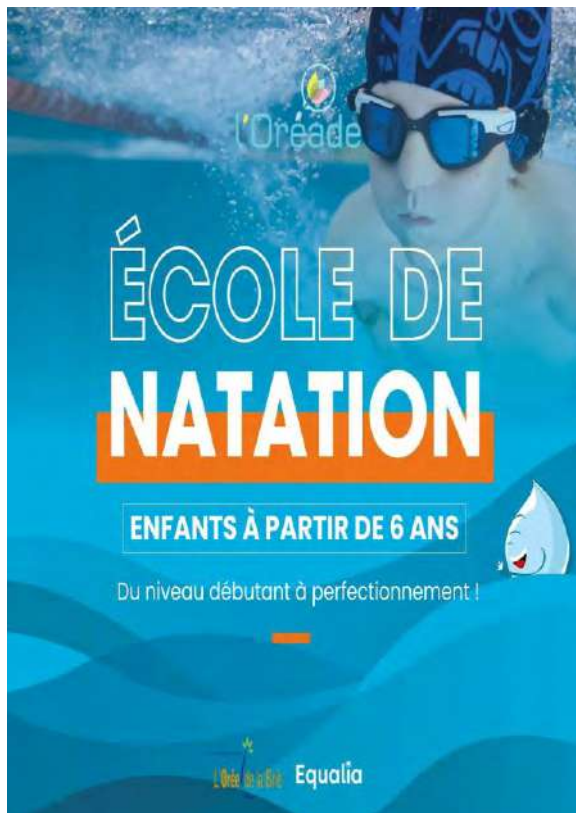
La Direction se réserve le droit de changer les horaires d'activités pendant les vacances.



SEPTEMBRE:

Accusé de réception en préfecture  
077-247700644-20240918-57-2024\_Del-DE  
Date de télétransmission : 20/09/2024  
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fermeture technique à partir du 4 septembre



Ouverture des inscriptions aux écoles de natation saison 2023-2024

Apprentis Nageurs

Jaune Orange Rouge Violet Noir Adulte

## Planning 2023-2024

POUR LA TRIBU DES NAGEURS

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
Jaune 1 18h30 - 19h15	Violet 1 17h30 - 18h15	Jaune 2 9h30 - 10h15	Noir 1 18h30 - 19h15	Rouge 1 18h30 - 19h15	Jardin d'éveil 1 11h00 - 11h45
		Orange 1 9h30 - 10h15			Jardin d'éveil 2 11h45 - 12h30
		Jaune 3 10h20 - 11h05			Jaune 5 10h15 - 11h00
		Orange 2 10h20 - 11h05			Orange 5 11h05 - 11h50
		Rouge 1 10h20 - 11h05			Rouge 4 11h55 - 12h40
		Jaune 4 14h00 - 14h45			Adulte 14h - 18h45
		Orange 3 14h50 - 15h35			
		Orange 4 15h40 - 16h25			
		Rouge 2 16h30 - 17h15			
		Violet 2 17h20 - 18h05			

Il y a 38 cours dans l'année



## SEPTEMBRE:



Nous avons réalisé 129 ventes de cartes de 12 entrées

Nous avons organisé une soirée spéciale RPM afin de (re)lancer l'activité du fitness



## SEPTEMBRE:



Nous avons organisé une soirée spéciale rentrée sur le thème de l'aquatique.



Mise en place du dispositif Pass Sport pour les inscriptions Ecole de natation et abonnements adultes éligibles.



## SEPTEMBRE :



**UNE CHOSE  
QUE CHAT GPT  
NE FERA JAMAIS  
À TA PLACE :  
PARTAGER  
DES MOMENTS  
SPORTIFS ET  
CONVIVIAUX**

**Du 11/09 au 30/09  
1 MOIS  
OFFERTS\***

**REJOINS-NOUS**  
À partir de  
**19€/mois\*\***

- PROFITE À VOLONTÉ
- RÉSERVE TES ACTIVITÉS
- ACCÈS DIRECT AUX VESTIAIRES
- PROFITE D'AVANTAGES EXCLUSIFS

**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Les nouveautés de septembre:

- Offre abonnement 19€ / mois
- La semaine découverte
- Nouveau service d'un photomaton



**SEMAINE  
DÉCOUVERTE**

**Du 11.09.23  
Au 30.09.23**

**L'Orée de la Brie** Equalia





## SEPTEMBRE : Forum des Associations

Nous étions présent aux forum des associations de Brie Comte Robert et de Servon



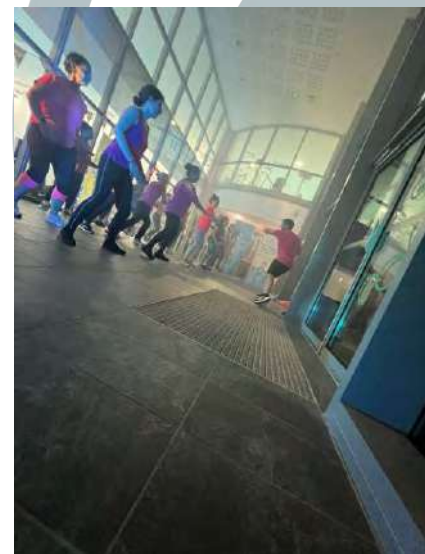
## OCTOBRE:



- STAGE DE NATATION: 2 créneaux de 12 places soit 24 places proposées, nous avons remplie à 100%



- Une soirée dédiée à la lutte contre le cancer animé par nos coachs fitness nous avons eu 35 participants
- Un atelier de formation auto-palpation a été organisé





## OCTOBRE ROSE :



- L'Oréade a été partenaire sur l'animation Octobre Rose organisé par le centre commercial de EDEN, 2 vélos ont été mis à disposition pour un relai – notre coach Emmanuel était présent pour une ouverture du ruban rose.





## OCTOBRE : HALLOWEEN

Le mois d'octobre a été animé par 2 évènements forts: Halloween et Octobre Rose,

Halloween: nous avons proposé des animations et ateliers chaque jour durant les vacances scolaires – une soirée spéciale Halloween – jeux concours

4 ateliers proposés le 31 octobre :

- Magicien
- Création déco halloween
- Le savant fou
- Studio photo halloween

Nous avons accueillis 66 personnes dans l'après-midi du 31 octobre





# OCTOBRE : HALLOWEEN





OCTOBRE :



Offre commerciale

Nous avons vendues 67 cartes sur la période de l'offre

Une enquête de satisfaction clients a été réalisée; des sms et e-mailing ont été envoyés



Chers usagers de l'Oréade,

Votre avis compte énormément pour nous ! 🌟

Cliquez sur le lien maintenant et partagez vos pensées avec nous. 🌟🌟

[https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=pjTkc56m6kqZj4O0m11cXWpmAnlB\\_m1Fhan-TEMAyvtUREFCMUxHQlowRTNIODU5MldYNFJMU5EBVSQIQCN0PWcu](https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=pjTkc56m6kqZj4O0m11cXWpmAnlB_m1Fhan-TEMAyvtUREFCMUxHQlowRTNIODU5MldYNFJMU5EBVSQIQCN0PWcu)

Nous souhaitons continuellement améliorer nos produits et services pour mieux vous servir. C'est pourquoi nous vous invitons à participer à notre enquête de satisfaction.

L'Oréade de la Brie Equalia





## NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE

# PARRAINAGE

**1 MOIS OFFERT  
POUR LE PARRAIN**

**1 SEMAINE POUR LE FILLEUL**



**L'Oréade**  
FORME & BIEN-ÊTRE AQUATIQUES

Offre valable pour les posts annuels et sous condition de justifier du lien de parrainage



- Offre commerciale Parrainage : nous avons réalisé 104 ventes sur la période de l'offre

- Soirée Zen avec 26 participants  
Franc succès!



**L'Oréade**  
FORME & BIEN-ÊTRE AQUATIQUES

## SOIRÉE ZEN

**35€\***  
\*tarif entier pour 30 C.D.B.  
C.C.D.B.

Le vendredi 24 Novembre  
De 19h00 à 22h30

- TOTAL BALANCE**  
30 Min
- AQUA DÉTENTE**  
30Min - bassin 30°
- SAUNA THÉRAPIE**  
Gemmage et détente musculaire
- BUFFET BIEN-ÊTRE**
- ET D'AUTRES SURPRISES**

L'Orée de la Brie Equalia





## NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE

- Lors du mois du bien être nous avons accueilli l'association AMAP



L'AMAP, c'est bien plus qu'un simple panier !



Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne

Direct productrice briarde

Un prix juste et fixe pour l'année

Vous souhaitez manger **local & de saison** ?

### Votre **AMAP** **Les paniers du Puits Godichon**

vous permet de bénéficier toute l'année de paniers de **légumes frais et de saison** ainsi que des produits proposés par nos partenaires (œufs, volaille, fruits rouges, laitages, pâtes, viande, bières...)

Venez nous rencontrer chaque jeudi de 18h30 à 20h  
à la ferme du Petit Louvre  
76 avenue du général Leclerc, BRIE COMTE ROBERT

[www.lespaniersdupuitsgodichon.org](http://www.lespaniersdupuitsgodichon.org)  
06 61 22 94 94 - [contact@lespaniersdupuitsgodichon.org](mailto:contact@lespaniersdupuitsgodichon.org)



'Des produits de qualité, un geste fort pour notre planète'



**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

# SOIRÉE ZEN

**Le mercredi 15/11 et 22/11**

**14h - Shiatsu**

L'Orée de la Brie Equalia

**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

# SOIRÉE ZEN

Mardi 21 Novembre

De 10h00 à 13h45  
**Colibri'art**

De 16h00 à 18h00  
**Bar à jus**

L'Orée de la Brie Equalia



## NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE



**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

**Le mois des Gentlemen**

**DU 01 AU 30 NOVEMBRE 2023**

**Ensemble, sensibilisons nous à la santé masculine.**  
Lutte contre le cancer, sensibilisation à la santé mentale.

L'Orée de la Brie Equalia





## DECEMBRE : NOEL



- Carte cadeau Noël



- Collecte de jouets en partenariat avec l'association EPI SOL



- Calendrier de l'avent: chaque jour une surprise

## DECEMBRE: SOIREE AQUANOEL

- Une soirée AQUAFIT avec 24 participantes



**L'Oréade**  
Équipement de la Brie

# AQUA fit

**De Noël**

**18 Décembre ~ 19h30 > 20h30**

**1H D'AQUAHIIT suivi d'un pot de Noël**

Buffet et Boissons  
Thème : Noël, venez avec votre bonnet de père Noël ou autre !

**TARIFS**  
**10€**  
15€ extérieur

Réservation obligatoire  
Places limitées

L'Orée de la Brie Equalia



## DECEMBRE : BAPTEME DE PLONGEE

- En partenariat avec notre club de plongée nous avons organisé des baptêmes de plongée –
- Nous avons accueilli 40 participants – fort succès





## DECEMBRE :



- Nous avons accueilli 14 enfants



- Noël enchanté: offre commerciale 1 mois offert

## DECEMBRE :

**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

# Vacances Enchantées

**PROGRAMME DU 01 AU 10 DÉCEMBRE**

**VENDREDI 01/12**  
9h-20h  
Exposition  
Victoria Bijoux

**LUNDI 4/12**  
9h-14h / 16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**MARDI 5/12**  
9h-14h / 16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**JEUDI 7/12**  
9h30-20h  
EXPOSITION  
Secret de miel



**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

# Vacances Enchantées

**PROGRAMME DU 18 DÉCEMBRE AU 24 DÉCEMBRE**

**Concours de Dessin**

**LUNDI 18/12**  
9h-14h/16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**MARDI 19/12**  
9h-14h / 16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**JEUDI 21/12**  
14h-16h  
Bassin Ludique Animé

**SAMEDI 23/12**  
10h-11h  
Bébé Nageurs spécial frères et soeurs



**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

**PROGRAMME DU 11 AU 17 DÉCEMBRE**

**LUNDI 11/12**  
9h-14h/16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**MARDI 12/12**  
9h-14h / 16h-20h  
EXPOSITION  
Fée Mimine

**MERCREDI 13/12** 9h-16h  
EXPOSITION  
Résine elegance  
ATELIER DE NOËL

**SAMÉDI 16/12** \*  
9h-11h  
Bébé Nageurs

**SAMÉDI 16/12**  
10h-18h  
Exposition  
Victoria Bijoux

**Noël Enchanté**  
Le 16/12  
Présence du Père Noël





## Les Anniversaires :

- Nous organisons les anniversaires enfants tous les samedis et depuis septembre 2023, nous avons ajouté un créneau les mercredis – 520 enfants ayant fréquenté les anniversaires



Tu as entre 6 et 12 ans ?

Viens fêter ton anniversaire avec tes amis  
et nos animateurs à l'espace aquatique L'Oréade !  
Jeux, boissons, gâteau... Tout est prévu !

**130€**

La Formule  
10 enfants

**Gratuit**

Pour l'enfant  
soufflant ses bougies  
à l'anniversaire

- Accueil des enfants -

- 45 minutes de Délires aquatiques -  
encadrée par un maître nageur

- un Super goûter -

Gâteau de pâtissier Marie Blachère  
(plusieurs saveurs au choix) et boissons  
où tu souffleras tes bougies  
et ouvriras tes cadeaux !

Les  
Samedis  
après-midi  
En période scolaire  
uniquement

Réservation  
obligatoire

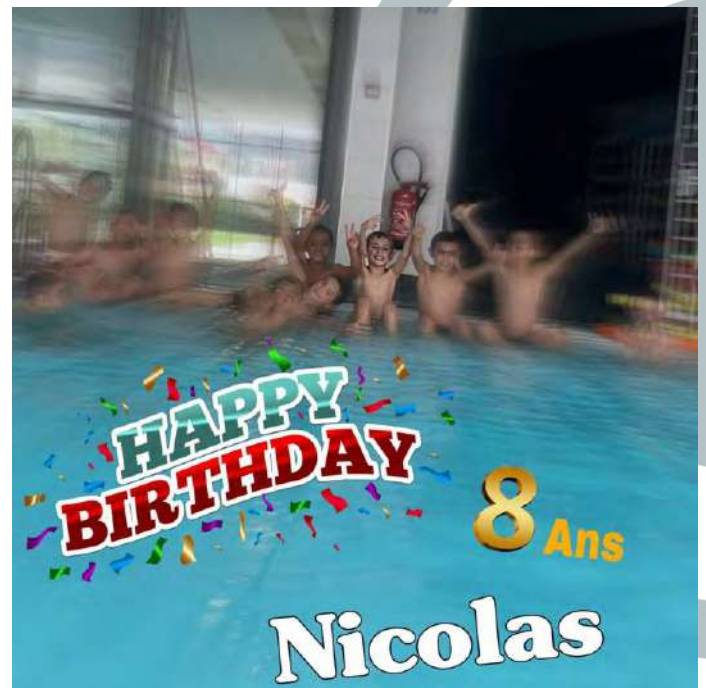
Réservation obligatoire auprès de l'accueil.  
Minimum 10 enfants par anniversaire, (10 avec l'enfant soufflant ses bougies).  
13€ par enfant sup. max 5 enfants en 11

L'OREADE - BRIE COMTE ROBERT

4 avenue du Général de Gaulle - 77170 Brie Comte Robert  
09 71 00 77 00 - [www.adresseinternet.fr](http://www.adresseinternet.fr)  
Centre Aquatiques Oréade

L'Orée de la Brie

Equalia







**l'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 5

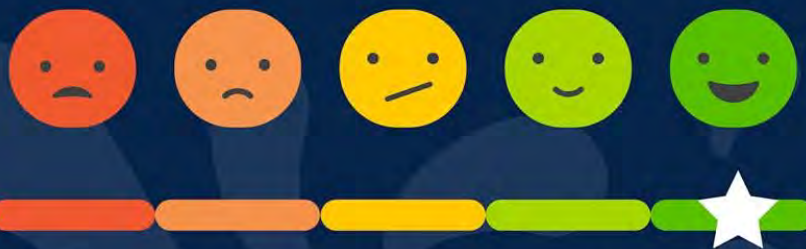
# Analyse de la satisfaction client

## Analyse de la satisfaction clientèle:



# ON VOUS ÉCOUTE !

Participez à l'amélioration de notre service, en  
répondant à notre questionnaire.



## Enquête clientèle QWESTEO:

Une enquête de satisfaction client a été réalisée; une campagne e-mailing a été envoyée



# AIDEZ NOUS À DÉCROCHER LES ÉTOILES !



Communauté de communes  
L'Orée de la Brie Equalia



# Enquête clientèle QWESTEO :

## Annexe 3: Rapport détaillé

### Enquête clients 2023

292

Réponses

13:46

Durée moyenne de remplissage

Actif

État

#### 1. Combien de temps mettez-vous pour venir ?

Moins de 5 min	40
Entre 5 et 15 min	173
Entre 15 et 20 min	58
Entre 20 et 30 min	18
Plus de 30 min	3



#### 2. Dans quelles circonstances venez-vous dans votre centre aquatique ?

Profiter d'un moment familial	57
Profiter d'un moment entre amis	57
Profiter d'un moment en couple	14
Profiter d'un moment seul	164





**L'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 6

# Technique, maintenance et fluides

## Rapport DALKIA:

### Annexe 4 – Rapports Dalkia



## Liste des coûts du P3 GER:

### SUIVI DE GESTION DE LA PROVISION P3

2023

2023	
Montant prévisionnel suivant la DSP HT	19 500,00
P3 consommé	45 409,63
<b>Solde consommation du P3</b>	<b>-25 909,63</b>

N°Facture	Lieu	Nature de la prestation	Nature de pièce	Facture	Date	Fournisseur	Montant du P3	Tarif HT total
<b>Charge d'exploitation</b>								
FACTURE-0001 R MTFR71		DALKIA remplacement des kits			01/01 /2023			979,79 €
FACTURE-0001 R LTZ186		DALKIA regulateur PH			01/01 /2023			945,50 €
FACTURE-0001 LTZ163		DALKIA			01/01 /2023			1 519,00 €
FACTURE-0001 LTZ173		DALKIA			01/01 /2023			1 872,40 €
FACTURE-0001 LTZ333		DALKIA			01/01 /2023			9 395,49 €
FACTURE-0001 LTZ334		DALKIA			01/01 /2023			18 527,40 €
FACTURE-R VTB005		DALKIA Remplacement vanne			28/08 /2023			1 030,83 €
FACTURE- FA2101244		TEPI			01/12 /2023			490,00 €
FACTURE-R ZAGRX2		DALKIA P2 Prestation + P3			01/12 /2023			5 291,31 €
FACTURE- R ZTGL41		DALKIA			15/12 /2023			3 875,61 €
FACTURE- FA2101278		TEPI Réparation			29/12 /2023			372,95 €
FACTURE- FA2101279		TEPI Remplacement			29/12 /2023			2 089,14 €
<b>Sous Total Entretien réparation P3</b>							<b>0,00 €</b>	<b>45 409,63</b>
<b>Total 2023</b>								<b>45 409,63 €</b>

## La consommation des fluides :

### Electricité

ELEC	Kwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	73928	0,11	
février	68553	0,11	
mars	77941	0,11	
avril	92829	0,11	
mai	95293	0,11	
juin	180592	0,11	
juillet	133162	0,11	
août	109511	0,11	
septembre	98902	0,11	
octobre	118471	0,11	
novembre	96583	0,11	
décembre	99174	0,11	
2023	1 244 939		
2022	1 218 963		

### Gaz

GAZ	Mwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	1277,721	0,05 €	
février	1238,427	0,05 €	
mars	1396,491	0,05 €	
avril	1292,928	0,05 €	
mai	826,839	0,05 €	
juin	561,105	0,05 €	
juillet	590,742	0,05 €	
août	431,79	0,05 €	
septembre	529,581	0,05 €	
octobre	1109,001	0,05 €	
novembre	772,56	0,05 €	
décembre	1461,648	0,05 €	
2023	11 489		
2022	11 441		

## La consommation des fluides :

Eau				
	EAU	M3	Prix unitaire	COMMENTAIRES
	janvier	636	3,70 €	
	février	1237	3,70 €	
	mars	794	3,70 €	
	avril	811	3,70 €	
	mai	2046	3,70 €	
	juin	1247	3,70 €	
	juillet	2091	3,70 €	
	août	1665	3,70 €	
	septembre	1879	3,70 €	
	octobre	903	3,70 €	
	novembre	639	3,70 €	
	décembre	699	3,70 €	
	2023	14 647		
	2022	13 863		





## L'entretien du bâtiment :

La mise en place d'un protocole entretien permet d'optimiser la consommation des produits, d'améliorer l'utilisation de ceux-ci, en assurant la sécurité du personnel et la qualité de l'hygiène.

Dans le respect des conditions d'hygiène et de sécurité, notre équipe d'entretien utilise des produits spécifiques pour le traitement d'eau de la piscine, entièrement compatibles avec les eaux chlorées.

Les produits utilisés :

- ✓ Un détartrant puissant : nettoyant acide bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un détergent décontaminant : nettoyant acide doux désinfectant bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un désinfectant de surface : bactéricide et fongicide, n'altère pas la qualité de l'eau
- ✓ Les éponges magiques: pour le nettoyage des lignes air/eau, possédant une bonne adhésion aux parois.

Ces produits sont appliqués par nos agents en respectant les strictes conditions d'utilisation du protocole d'entretien.

Pour le nettoyage des sols et des surfaces, en partenariat avec notre fournisseur SOCODIF, nous utilisons des produits Eco Label ; celle-ci et leurs emballages sont bio dégradables à 100%.

Ils sont appliqués grâce à des process micro fibres destinés à diminuer substantiellement l'utilisation du papier.



## Les analyses d'eau :

2 relevés quotidiens sont effectués et répertoriés sur notre cahier sanitaire.

Le matin, ce relevé est effectué par le technicien de la société DALKIA. L'après-midi, il est effectué par l'un des membres de l'équipe maître-nageur présent.

Une fois par mois a lieu un contrôle de l'agence de réglementation sanitaire. Nos analyses bactériologiques sont conformes aux normes sanitaires.

Lors des différentes fermetures, notre prestataire technique continu à effectuer les analyses de tous les bassins trois fois par semaine.



## Suivi des contrôles réglementaires:



**BUREAU  
VERITAS**

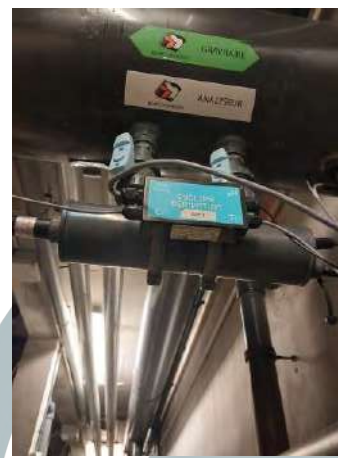
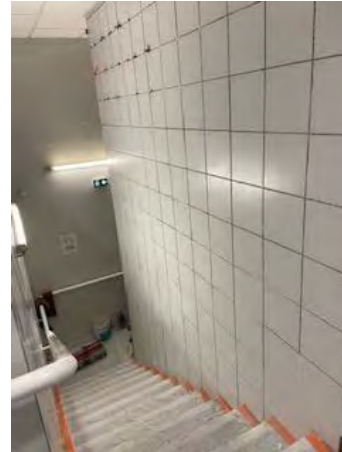
<b>Domaine technique</b>	<b>Date d'intervention</b>
Chauffage/ventilation	04 SEPTEMBRE 2023
Gaz	04 SEPTEMBRE 2023
Moyens de secours incendie	14 SEPTEMBRE 2023
Ventilation/aération	20 SEPTEMBRE 2023
Thermographie infrarouge	06 SEPTEMBRE 2023
Electricité	04 SEPTEMBRE 2023
Ascenseurs (visite annuelle)	04 SEPTEMBRE 2023
Points d'ancrages/lignes de vie	04 SEPTEMBRE 2023





## Entretien technique :

Plusieurs réparations effectuées dans le centre: Joins pédiluves, Remplacement des plaques chasses d'eau, Carrelages escalier, Prises électriques



## Entretien technique :

- Investissement d'une nouvelle douche dans la zone spa de 1900€

**THINK 2**  
 COLONNE DE DOUCHE, MONTAGE EN ANNEAU OU DE FACE POUR VERSION REMPLISSAGE DE BAINMOISE

Mécanisme	Dimensions (cm)	Couleur	Prix
<b>POUR COUCHE</b>			
Mécanisme	19 x 172	THINK2VM-B	
Thermostatique	19 x 172	THINK2VT-B	
<b>POUR BAINMOISE (Avec bec de remplissage)</b>			
Mécanisme	19 x 172	THINK2VM-B	
Thermostatique	19 x 172	THINK2VT-B	

352



Société GIRARD SARL  
 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - DEPANNAGE - CARRELAGE - AGENCEMENT  
 12 Chemin des Lilas 94500 CHAMPIGNY sur Marne  
 RC 449574574 APE 453 F - Tél/siège : 01.77.99.19.03  
 TTI : 06.82.04.60.51

SARL IXION  
 L'ORÉADE  
 4 avenue du Général de Gaulle  
 77170 BRIF COMTE ROBERT

OBJET : Fournitures grilles et siphonées pour siphon de sol

Le 24 janvier 2023

DEVIS N°2023.01.000005 (valable : mois)

Fournitures :

- 20 siphonées réf : 502.052.110 S (inox 316L) à 65,20 € HT unitaires
- 3 siphonées réf : 502.023.075 S (inox 316L) à 34,20 € HT unitaires
- 15 grilles réf : 610.155.421 S (inox 316L) à 31,03 € HT unitaires.

Descriptif :

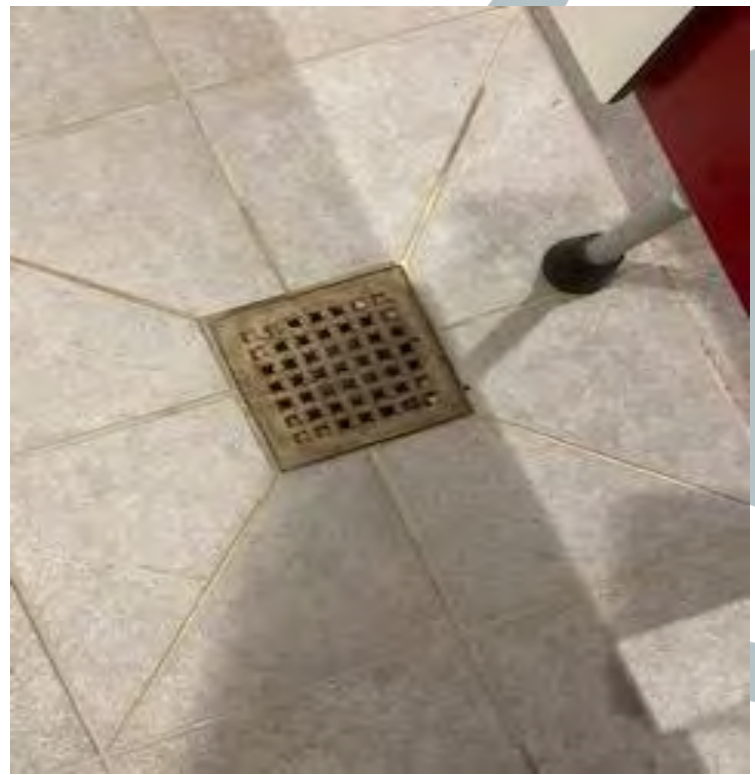
- Commande et livraison à L'Oréade des grilles et siphonées.

L'ENSEMBLE HORS TAXES : 1 963,60 €  
 TVA 20,00 % : 392,72 €  
 MONTANT TTC : 2 356,32 €

PS : Suite à la crise de COVID-19, à l'absence nécessaire des cours mondiaux des matières premières ou tout incident sur un grand nombre de produits du bâtiment, dans ce contexte, nous ne pouvons vous garantir les prix, désormais à 1 mois.

SOCIÉTÉ GIRARD SARL  
 12 CHEMIN DES LILAS  
 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE  
 REG. COM. PARIS 01082045051

Conditions de règlement :  
 40% à la commande, 60% pendant les travaux, le solde à la fin des travaux ou présentation de la facture.  
 En cas de commande, nous retourner un exemplaire du présent devis daté et signé avec la mention « BON pour ACCORD ».





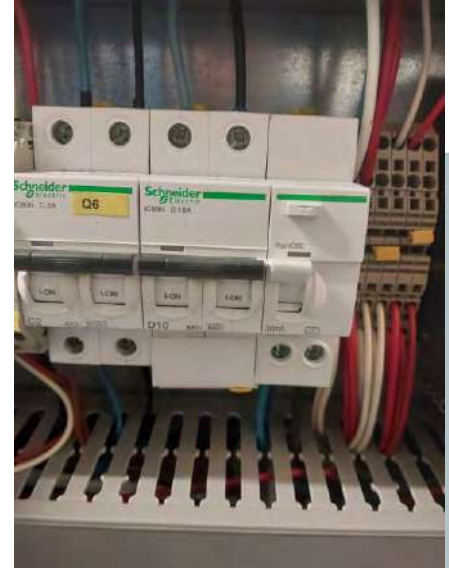
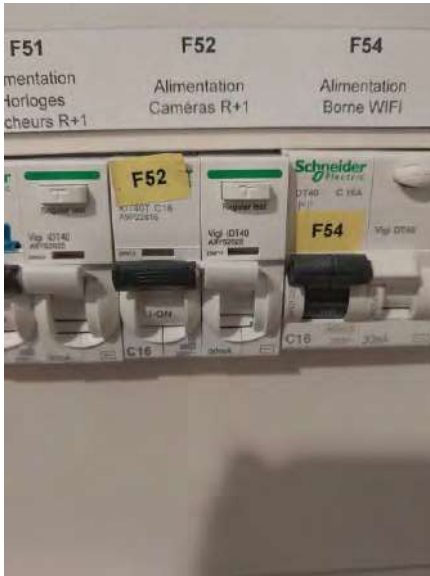
## Entretien technique :

- Fuite au niveau du local Aquabox: le flexible a lâché, mise en sécurité et isolation avec 2 vannes.
- Changement du flexible effectué



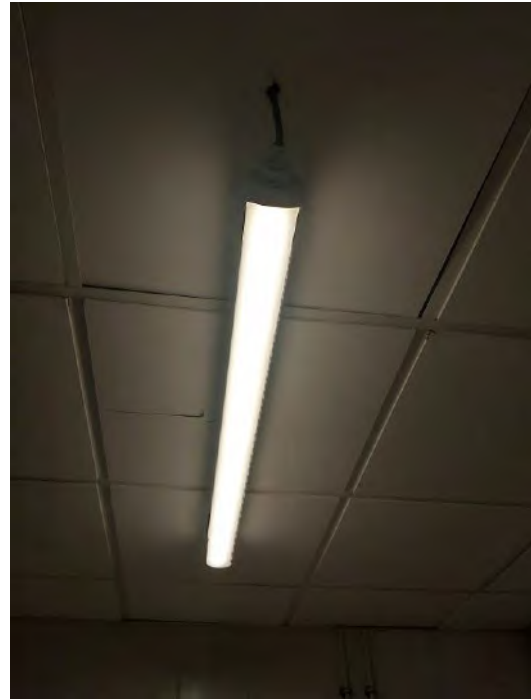
## Entretien technique :

- Mise en conformité des éléments électriques par Dalkia qui étaient en défauts



## Entretien technique :

- Remplacements des néons du local entretien



- Dégradation de la grille extérieur coté forêt, renforcement fait avec le DT de la CCOB – attente de devis de la CCOB





## Entretien technique :

- Installation de la porte de séparation au niveau pédiluve du public
- renforcement des portes par un cadenas



## Entretien technique :

- Changement de la porte vestiaire femme rdc

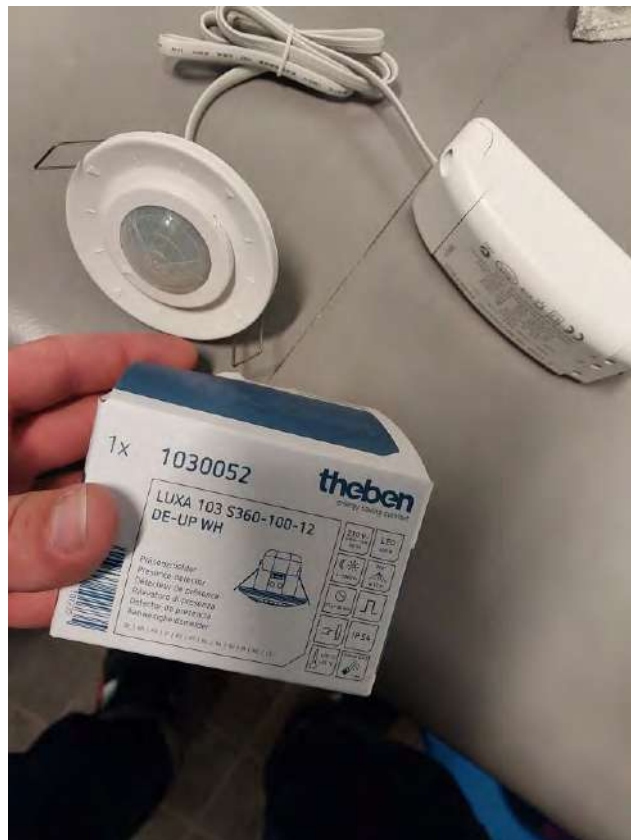


- Installation de sable et plaque au niveau du pédiluve extérieur



## Entretien technique :

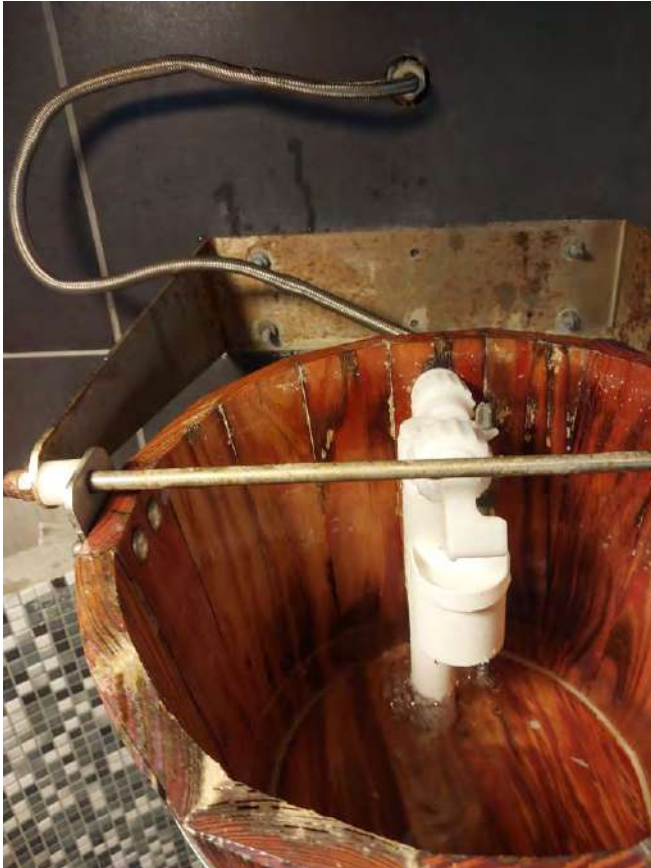
- Changement de capteur





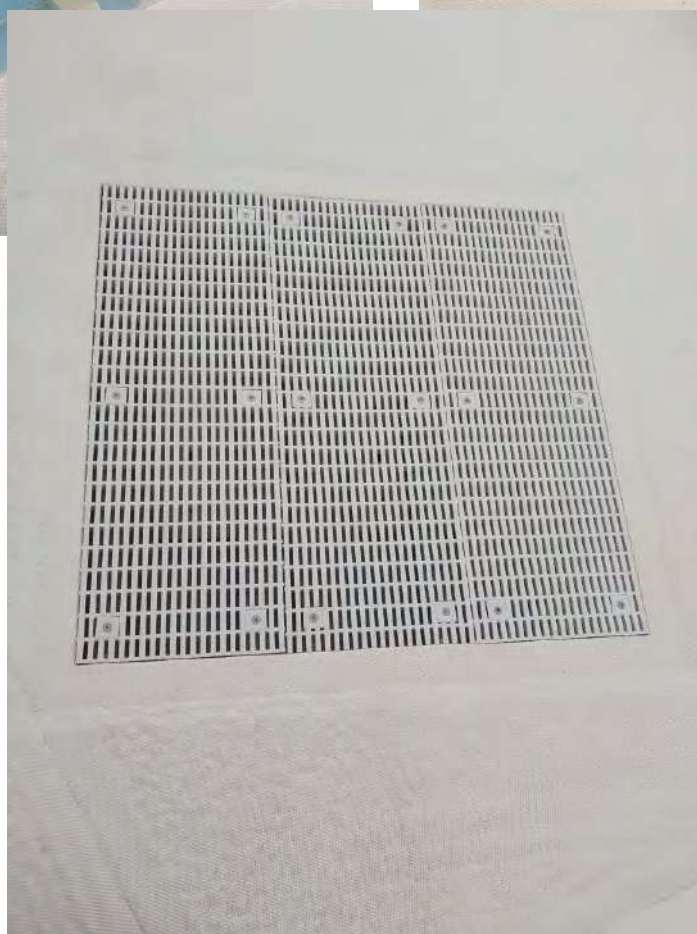
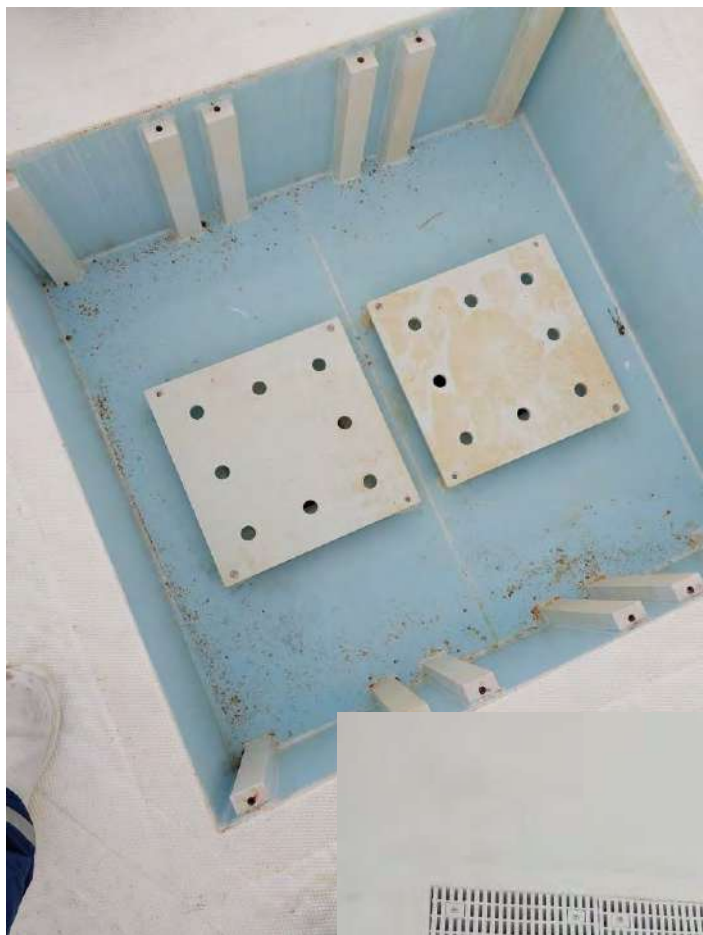
## Entretien technique :

- Changement du flotteur douche écossaise à l'espace Bien Etre



## Entretien technique :

- Réparation en urgence de la grille de fond du bassin ludique





## Entretien technique :

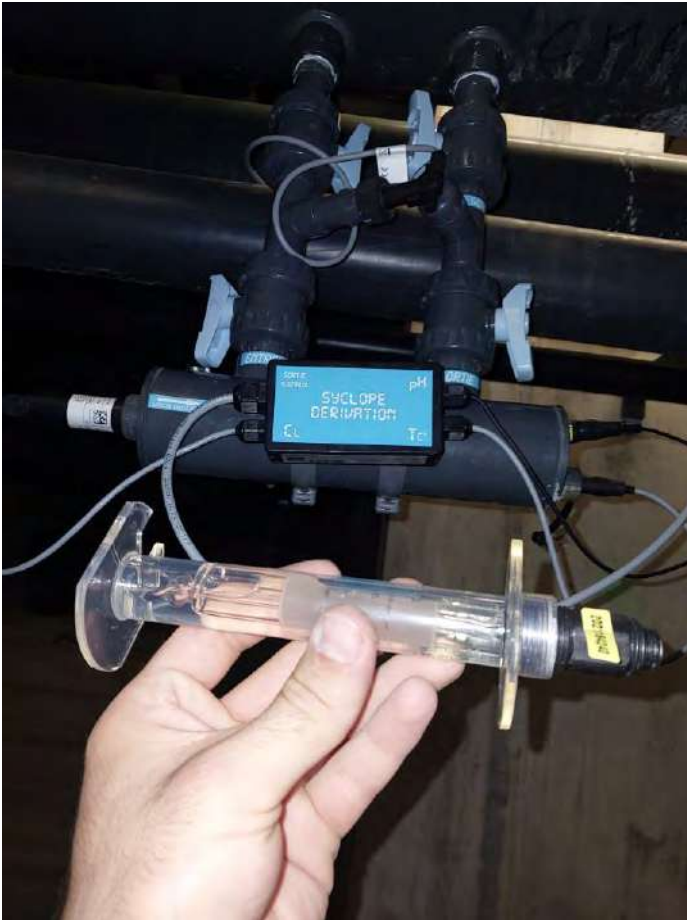
- Remplacement du V6V du jacuzzi





## Entretien technique :

- Remplacement sondes ph bassin sportif
- Remplacement membranes et ajout gel sur sonde chlore bassin aquabox



## Entretien technique :

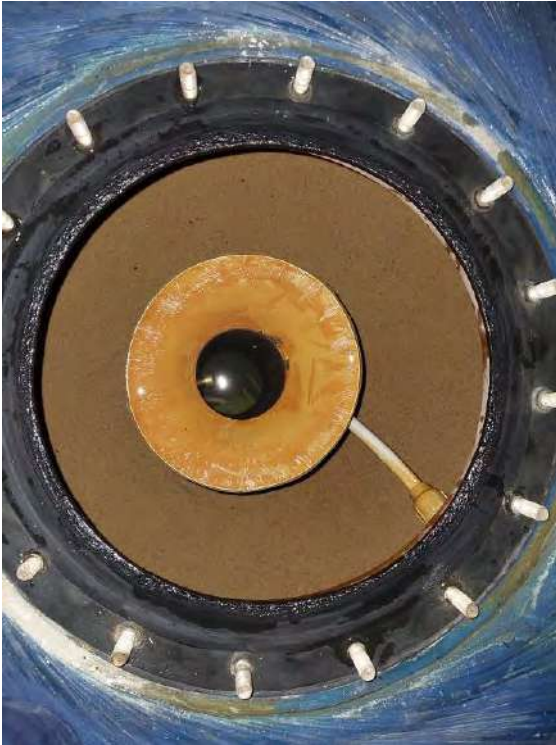
- Changement des filtres CTA RDC et 1<sup>er</sup> étage





## Entretien technique :

- Contrôle masse filtrante et appoint sable



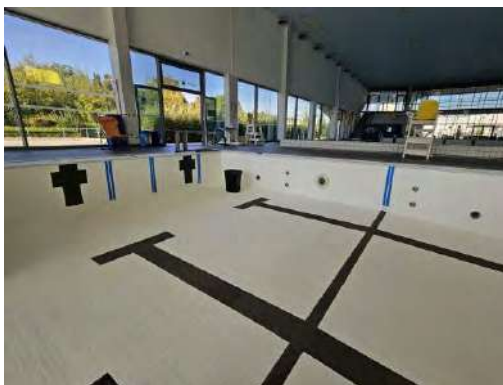
- Bac tampon jacuzzi renforcé par dalkia





## Entretien technique :

Fermeture Technique du 4 au 10 septembre 2023:



- Intervention sur les liners par Myrthapool
- Remplacement des filtres
- Remplacement émetteur sonde avec température des bassins



## Entretien technique :

- Mise en conformité des lampes saunas



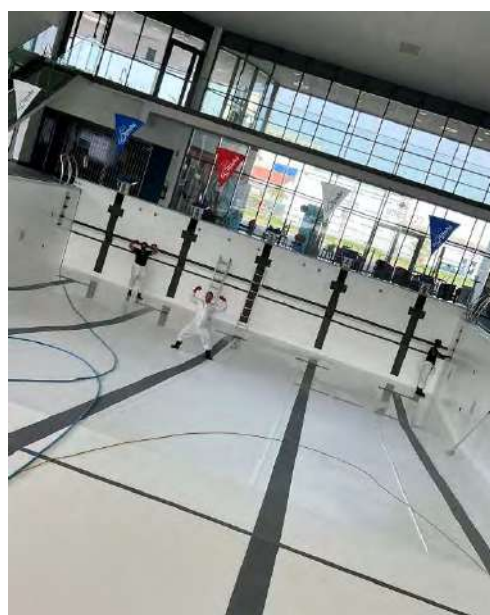
- Remplacement du bac tampon





## Entretien technique :

- Vidange des Bassins et nettoyage du centre





## Entretien technique :

- Intervention de la société ACRS – réfection divers carrelages dans le hall bassin



SOLS-MURS-MARBRE-MOSAÏQUE  
Entreprise qualifiée O.P.Q.C.B ★★  
Qualifications : 6252 – 6312 – 6412  
[WWW.SCRS-CARRELAGE.COM](http://WWW.SCRS-CARRELAGE.COM)

8, route de Férolles  
77170 Brié-Comte-Robert  
☎ : 01.64.05.02.49 ☎ : 01.64.05.62.28  
e-mail : [contact@scrs-carrelage.com](mailto:contact@scrs-carrelage.com)

SARL au capital de 50 000 € - Fondée en 1971  
SIRET 784 903 023 00025 - APE 4333Z  
N° TVA intracommunautaire : FR 378490302300025

31/07/23

014483

EQUALIA -4 avenue du Général de Gaulle - -77170 -BRIE COMTE ROBERT

PISCINE DE BRIE COMPTE ROBERT

Ref.	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
1	DIVERSES REFECTION CARRELAGE DANS PISCINE Dépose, préparation des supports et repose du carrelages similaire à l'existant Au droit des plages de la hall bassin à RDC au droit du bassin extérieur	Ens	1,00	1 670,00	1 670,00	5

Total H.T.	1 670,00
Total T.V.A. 20,00 %	334,00
Total T.T.C.	2 004,00
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>2 004,00</b>

PRIX VALEUR juillet 2023  
HORS FRAIS - HORS PRORATA

8, route de Férolles - - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél : 01.64.05.02.49 - Fax : 01.64.05.62.28 - email : [contact@scrs-carrelage.com](mailto:contact@scrs-carrelage.com)  
- SIRET : 78490302300025 - APE : 4333

Page 1

## Entretien technique :

- Dysfonctionnement du système Alarme intrusion - intervention de la société Proteccap

Pour faire suite à nos interventions des 11 et 15 septembre, voici notre compte rendu.

### Lundi 11 septembre :

Nous avons effectué une recherche de pannes et isolation de défauts et nous avons constaté le point suivant :

- Boîtier d'extension de zones et sirènes intérieures en défaut secteur.

**Nous avons testé l'alimentation électrique ainsi que la batterie et les deux fonctionnent correctement.**

### Vendredi 15 septembre :

Nous sommes intervenus à 19h afin de procéder à des essais complémentaires entraînant plusieurs déclenchements de sirènes.

- Redémarrage électrique de la centrale pour tenter de relancer le boîtier d'extension de zones défaillant

**Le boîtier d'extension de zones est toujours défectueux.**

Le boîtier d'extension est hors service, ce qui signifie qu'un tiers de l'installation ne fonctionne pas et que les deux tiers restants sont mis en défaut par cet élément HS.

Il faudra donc le remplacer impérativement pour que le système puisse fonctionner à nouveau.

De plus, les claviers d'alarme sont toujours plus difficiles à utiliser de par leur état de vétusté.

Je me suis rapproché du service technique du fabricant qui m'a annoncé que cette gamme de produit n'était plus supportée et qu'il serait très difficile (je pense qu'il voulait dire impossible, mais ce n'était pas commerçant) de trouver les éléments à remplacer.

J'ai aussi contacté les fournisseurs qui vendent ce produit et qui m'ont aussi confirmé que l'on ne pouvait plus se procurer ce matériel.

**En conclusion, le fabricant et les distributeurs m'ont confirmé qu'il fallait remplacer les éléments centraux de l'installation (centrale d'alarme, boîtiers d'extension et claviers).**

**Il sera possible de reprendre le reste du matériel existant (sous réserve de son bon fonctionnement) câblage, détecteurs et sirènes.**



## Entretien technique :

- Coude pvc cassé sur injection chlore, reprise pvc et collage
- Remplacement tubing usé et raccords fuyards sur régulation jacuzzi





## Entretien technique :

- Remplacement de la V2V vestiaire CTA.



- Remplacement des relais et lampes sur l'éclairage extérieur



## Entretien technique :

- Remise en état des relayages / éclairages extérieurs

### PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DE TRAVAUX

**Le donneur d'ordre :**

*IXION dont l'adresse est situé à :*

4 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Représenté par :

MOUHOUBI Salima

Fonction :

Responsable d'exploitation

**Et l'entreprise :**

DALKIA SA au capital de 220 047 504,00€ dont le siège social est situé à :

37 Av Mal De Lattre De Tassigny Bp 38

RCS : LILLE METROPOLE Siret : 456 500 537 00018

Représentée par :

BATIN Vasile Daniel

Fonction :

TECHNICIEN D'EXPLOITATION

Se sont réunis sur place afin de procéder à la réception des travaux situés :

4 Avenue DU GENERAL DE GAULLE, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Réalisé selon :

L'offre C23044088 acceptée le 06/04/2023.

Référencé :

-P3- CENTRE NAUTIQUE OREE DE LA BRIE - REMISE EN ETAT RELAYAGE / ECLAIRAGE EXTERIEUR - n°

S23048590 - Tâche finance : GT1155657X

Code DI : CENTRE NAUTIQUE OREE DE LA BRIE (n° D006UHD-01)

Après avoir procédé à l'examen des travaux, le donneur d'ordre déclare les accepter :

Sans réserve

Avec les réserves

Fait à BRIE-COMTE-ROBERT, le 30/10/2023

En deux exemplaires originaux

Le donneur d'ordre :



L'entreprise DALKIA :



## Entretien technique :

- Remplacement interrupteur bureaux et prise hall





## Entretien technique :

- Les toilettes du rez-de-chaussée des sanitaires public sont bouchées, ce qui nécessite des interventions de débouchage tous les 3 à 4 mois.
- Nous avons aussi des soucis avec les sanitaires de l'étage des vestiaires pour femmes qui sont bouchés.



### T.É.P.I. EXPLOITATION

49 Boulevard Eugène Decroix  
93260 LES LILAS  
Tél : 01 41 63 40 70  
Email : denis.debord@icloud.com

### DEVIS N°DE21002593

LES LILAS, le 21/11/2023  
Date de validité : 21/12/2023

Adresse de Chantier	Adresse de facturation
Centre Aquatique L'Oréade 4 Avenue du Général de Gaulle 77170 BRIE COMTE ROBERT	IXION 4 Avenue du Général de Gaulle 77170 BRIE COMTE ROBERT

#### Descriptif des travaux

##### Débouchage / Curage

N°	Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA
1	- Forfait débouchage / curage - Débouchage haute pression - Passage caméra - Passage furet mécanique - Débouchage et curage - Vérification des écoulements par essais d'eau - Test concluant - Nettoyage des lieux puis replis	1.00	FORF	490.00	490.00	20.00

Coordonnées bancaires société :  
Banque : CIC  
RIE : 30068102420002040530301  
IBAN : FR7630066102420002040530301  
BIC : CMCIFRPP

Total HT	490,00
Total TVA	98,00
Total TTC	588,00
Net à payer	588,00 €

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.  
Assurance de responsabilité décennale pour 2020 n°1905692175 souscrite auprès de MIC INSURANCE.

## Entretien technique :

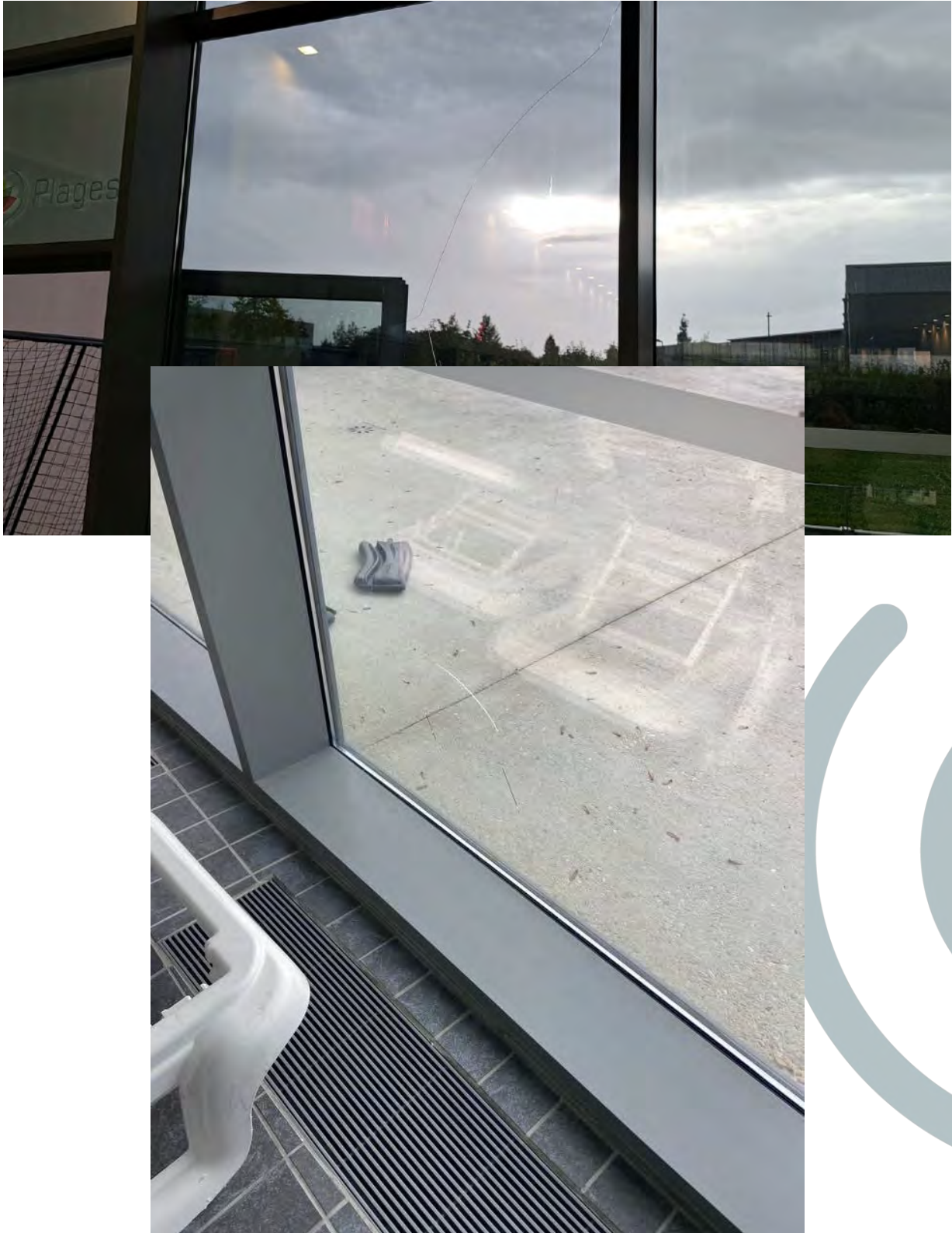
- Une demande de passage de caméra a été effectuée par la société TEPI.
- Conclusion : Nous recommandons un curage régulier, afin d'éviter ce problème. Le regard nécessiterait une modification de son écoulement, il faudrait casser la séparation entre les deux évacuations et casser la courbe accompagnante pour éviter l'accumulation des matières fécales à l'embouchure.





## Entretien technique :

- Baies vitrées fissurées aux bords des bassins et vestiaires public





## Entretien technique :

- Peintures et panneau bois autour du hall bassin



## Entretien technique :

- Fermeture technique du 24 décembre au 02 janvier 2024 ,
- Il manque des récupérateurs d'évacuation dans les syphons non installés depuis l'ouverture



- Nous avons 2 sèche cheveux HS – des devis sont en cours
- Validation de l'assurance pour la réparation de la porte du personnel endommagée



## Entretien technique :

- Le hammam et le sauna ont subi un vandalisme interne – utilisations de produits non conformes aux matériels installés –



- Douche scolaire club





## Entretien technique :

- Réparation tuyau local entretien



- Les jeux d'eau dans la pataugeoire sont HS

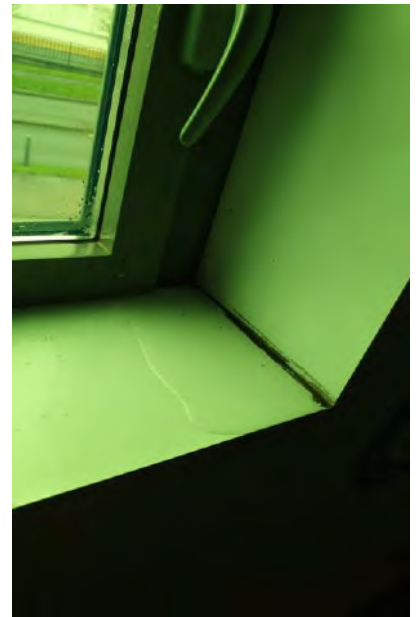


- Manque des récupérateurs d'eau dans certains syphons depuis 2014

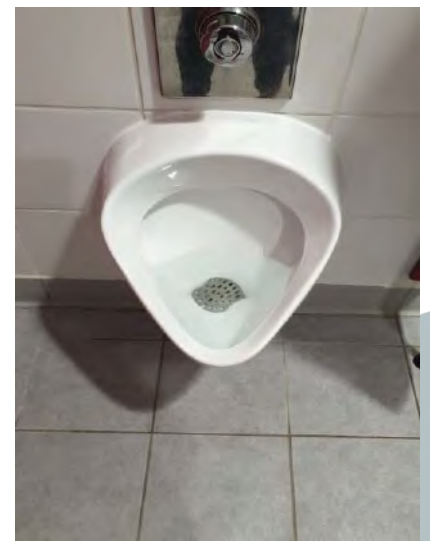


## Entretien technique :

- Nous avons toujours de la condensation dans le bâtiment lors de forte pluie



- Lavabo et urinoir qui bouches plusieurs fois



## Arrêt technique :

- Nous avons conclu un partenariat avec la société TEPI pour le traitement de l'eau, ainsi que la société JADO pour le traitement de l'air.
- Grâce à ce partenariat nous pouvons garantir une continuité de service optimale.



SARL Ixion  
4 Av. du Général de Gaulle  
77170 Brie-Comte-Robert

Le 16/11/2023 à Suresnes

Lettre Recommandé avec avis de réception : n° 1A 167 946 8295 7

**Objet : Informations contexte dalkia**

Monsieur,

Nous tenons à vous informer de la probable décision unilatérale de notre cocontractant la société DALKIA, fournisseur des énergies et en charge de la maintenance et du gros entretien renouvellement des installations de l'équipement IXION, de suspendre l'exécution de ses prestations à la date du 10 novembre 2023 malgré nos tentatives en cours de règlement amiable du différend qui nous oppose dans le contexte de hausse du coût des énergies.

Nous vous indiquons que nous avons pris les dispositions nécessaires afin d'assurer la continuité du service public malgré la suspension par notre cocontractant de ses obligations et avons transmis à la société DALKIA les modalités selon lesquelles doit s'effectuer la suspension de leurs prestations afin qu'une telle suspension ne porte pas atteinte à la continuité du service public.

Olivier Vignasse

Directeur technique national

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Olivier Vignasse", is written over a faint, circular watermark or stamp.



## Entretien eau :

- Chaque jour, la société TEPI et L'Oréade effectuent 2 analyses.

		BASSIN 1			BASSIN 2		
		Spontic 1	2	Ludique 3	1	2	3
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB		MB	
Heure de prélèvement		6H50		6H55		7H	
Transparence		B		B		B	
Température de l'eau		22,3		20,6		21,5	
Température de l'air		25		25		25	
pH (phenol red)		7,26		7,50		7,68	
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,31		1,99		1,18	
	Libre actif (abaque)	0,36		0,87		0,42	
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	1,59		2,14		1,30	
	Combiné (Total - DPD 1)	0,28		0,15		0,12	
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débitmètre désinfectant							
Autre:							

		BASSIN 3			BASSIN 4		
		Box 1	2	Spec 3	1	2	3
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB			
Heure de prélèvement		7H05		7H10			
Transparence		B		B			
Température de l'eau		28		23,2			
Température de l'air		25		25			
pH (phenol red)		7,54		7,46			
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,73		2,06			
	Libre actif (abaque)	0,77		0,96			
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	2,02		2,45			
	Combiné (Total - DPD 1)	0,29		0,39			
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débitmètre désinfectant							
Autre:							

Mesure chlore libre ou disponible pour pédiluves ou rampes d'aspersion pour pieds (DPD 1)				
	Pédiluve N°1	Pédiluve N°2	Pédiluve N°3	Pédiluve N°4

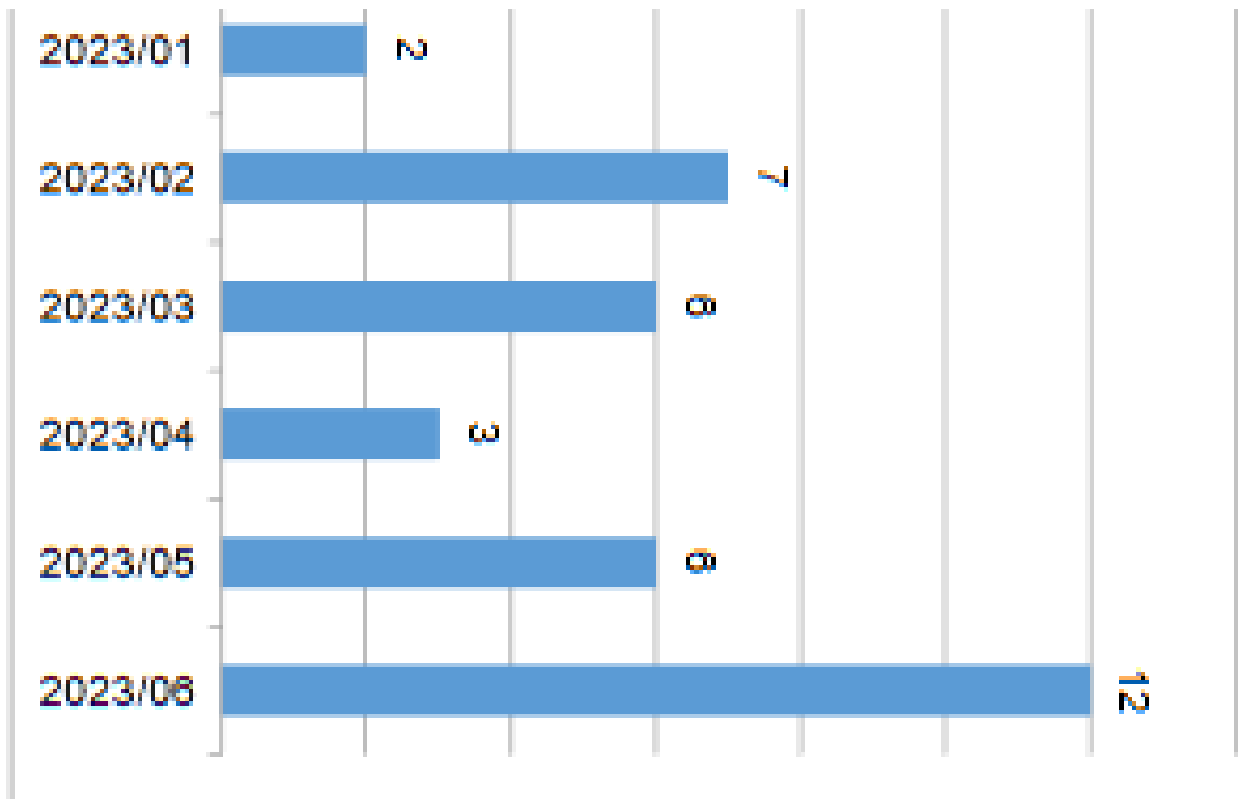
  

Relevés journaliers des compteurs (appoints et recyclages d'eau)					
	Eau neuve	Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4
Heure					
Report de la veille (m³)					
Relevé de la journée (m³)					
Total de la journée (m³)					

Autres analyses				
	Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4
TAC				
TH				
Autre:				

## Interventions Dalkia :



2023/01	2
2023/02	7
2023/03	6
2023/04	3
2023/05	6
2023/06	12

## GER / compte P3:



D006UHD - CENTRE AQUATIQUE L'OREADE - BRIE COMTE ROBERT

Suivi du compte de Garantie Totale - SOLDE P3 -

Contrat du 1er Juillet 2019 au 30 Juin 2026

Exercice du 01/07 au 30/06

EXERCICE	DATE	RECETTES P3 H.T.	DÉPENSES P3 H.T.	SOLDE P3 H.T.	SOLDE P3 H.T. cumulé
2019-2020	01/07/2019				
	30/06/2020	18 658,72 €	50 104,13 €	-31 445,41 €	-31 445,41 €
2020-2021	30/06/2021	19 025,16 €	14 231,23 €	4 793,93 €	-26 651,48 €
2021-2022	30/06/2022	19 362,28 €	44 075,59 €	-24 713,31 €	-51 364,79 €
2022-2023	30/06/2023	20 227,12 €	21 625,21 €	-1 398,09 €	-52 762,88 €
2023-2024	30/06/2024				-52 762,88 €
2024-2025	30/06/2025				-52 762,88 €
2025-2026	30/06/2026				-52 762,88 €

SOLDE P3 au => 30-juin-23 -52 762,88 €

RÉPARTITION DU SOLDE POSITIF EN FIN DE CONTRAT	
LE CLIENT	L'EXPLOITANT
100%	
RÉPARTITION DU SOLDE NÉGATIF EN FIN DE CONTRAT	
LE CLIENT	L'EXPLOITANT
30%	70%
-15 828,86 €	-36 934,02 €





**l'Oréade**  
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

## Chapitre 7

# Bilan Financier

## Le chiffre d'affaires:

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
<b>Recettes entrées</b>			
Total des recettes entrées	677 193	620 815	-56 377
<b>Recettes liées à l'activité accessoire proposée par le délégataire</b>			
Boutique	15 455	5 780	-9 674
Distributeurs	10 303	-73	-10 376
<b>Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)</b>			
Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)	526 671	703 703	177 032
<b>Compensation financière pour contraintes institutionnelles de service public (article 37.3 du contrat)</b>			
Scolaires	75 917	94 159	18 243
Autres produits	0	37 437	37 437
<b>TOTAL PRODUITS en € HT</b>	<b>1 305 538</b>	<b>1 461 822</b>	<b>156 284</b>

Globalement, l'ensemble des postes des recettes sont en retrait au regard du CEP (Compte d'exploitation prévisionnel).

Les recettes des entrées s'élèvent à 620 815€ vs 677 193€ prévu au CEP soit un écart de -56 377€.

Les recettes liées à l'activité accessoire proposée par le délégataire s'élèvent à 5 707€ vs 25 758€ prévu au CEP soit un écart de -20 050€.

Les compensations financières et les scolaires sur 2023 s'élèvent à 797 8622€. L'écart d'un montant de 195 274€ correspond à la révision indiciaire appliquée conformément à l'article 39 du contrat de délégation de service public.

Dans la rubrique « Autres produits » nous retrouvons les intérêts de comptes courants 2023 à hauteur de 37K€.

## Les charges directes et indirectes :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
<b>Frais administratifs</b>	41 000	30 064	-10 936
Frais postaux et télécommunications	8 000	9 495	1 495
Frais bancaires	4 000	6 781	2 781
Frais de déplacements	5 000	3 804	-1 196
Fournitures de bureaux	1 000	1 591	591
Monétique /Cartes Bracelets	3 000	4 179	1 179
Communication et marketing	20 000	4 214	-15 786
<b>Assurance</b>	5 000	5 717	717
<b>Honoraires</b>	4 500	7 096	2 596
<b>Matières et fournitures non stockées (détail à fournir FI-5b)</b>	305 483	551 260	245 777
Eau P1	100 580	79 376	-21 204
Electricité P1	116 363	274 608	158 246
TICGN Gaz	22 692	0	-22 692
Gaz P1	65 848	197 275	131 428
<b>Autres fournitures</b>	34 500	41 743	7 243
Fournitures de piscine (boutique + cafétéria)	7 000	4 612	-2 388
Animation	10 000	2 172	-7 828
Licences LESMILLS	8 500	7 951	-549
Autres fournitures et consommables (produits et petits matériels d'entretien)	9 000	27 009	18 009
<b>Entretien et maintenance</b>	130 142	160 287	30 145
Contrats de maintenance P2	92 792	129 828	37 036
Contrats d'entretien P2	30 350	12 861	-17 489
Maintenance exceptionnelle P2		17 598	17 598
Contrats de sécurité (gardiennage)	7 000	0	-7 000
<b>Impôts et taxes</b>	13 715	13 002	-714
C3S	1 125	0	-1 125
Taxes sur Salaires	9 000	10 739	1 739
TEOM	1 441	0	-1 441
CVAE	350	2 263	1 913
SACEM/SPRE	1 800	0	-1 800
<b>Redevances (Art 36 du contrat)</b>	1 000	1 000	0
Redevance d'occupation (part fixe)	1 000	1 000	0
Redevance d'occupation (part variable)	0	0	0
<b>TOTAL CHARGES DIRECTES</b>	<b>1 158 078</b>	<b>1 403 706</b>	<b>245 627</b>
<b>Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT</b>	<b>2023</b>	<b>Réalisé 2023</b>	<b>Variation Réalisé 2023 vs CEP</b>
<b>Charges indirectes</b>	41 800	44 689	2 889
Frais de siège (cf F1-3)	41 800	44 689	2 889



## Les charges directes et indirectes :

L'ensemble des postes de charges directes ont connu une hausse sur 2023 (+246K€) et les charges indirectes une hausse de 3K€.

Les matières et fournitures non stockées représentant les coûts des fluides et énergies ont augmentées du fait de la hausse du prix de l'énergie (+246K€ par rapport au prévisionnel) principalement sur l'électricité (+158K€) et le gaz (+109K€).

Toutefois, des économies ont été réalisées. Parmi les maîtrises de charges les plus significatives, nous notons :

- Les frais administratifs : -10 936€

Des dépassements vs CEP ont été réalisés sur certains postes tels que :

- Les autres fournitures : +7K€
- L'entretien et la maintenance : + 30K€

## Les impôts, les taxes et les charges de personnel :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
<b>Impôts et taxes</b>	13 715	13 002	-714
C3S	1 125	0	-1 125
Taxes sur Salaires	9 000	10 739	1 739
TEOM	1 441	0	-1 441
CVAE	350	2 263	1 913
SACEM/SPRE	1 800	0	-1 800

Les postes des impôts et taxes sont en-dessous du prévisionnel de 5%.

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
<b>Frais de personnel (F1-2)</b>	622 738	399 091	-223 647
Salaires bruts	456 247	321 323	-134 924
Avantage Cheque déjeuner	7 649	0	-7 649
Vêtements de travail	2 100	2 785	685
Cout Mutuelle	4 473	4 637	164
Location vehicule direction	5 500	3 492	-2 008
Charges sociales	146 768	66 854	-79 914
Personnel en cas de sous traitance	0	194 446	194 446

Le montant des frais de personnel regroupant entre autres : les salaires bruts, les charges sociales, les provisions CP et le personnel de sous-traitance est de 399K€ soit une optimisation de 36% vs CEP.

## Les frais financiers et amortissements :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Charges calculées	48 103	153 284	105 180
Dotations aux amortissements	28 603	88 855	60 252
P3 Dotation du compte GER (Fl.4))	19 500	64 429	44 929
Charges financières	5 874	14 907	9 033
Charges exceptionnelles	0	-5 535	-5 535
<b>TOTAL CHARGES CALCULEES ET EXCEPTIONNELLES</b>	<b>53 977</b>	<b>162 656</b>	<b>108 679</b>

Les dotations aux amortissements pour l'année 2023 sont de 88 855€ soit une hausse de 60K€ vs le CEP.

Le P3 est à 64 429€ soit une hausse de 45K€ vs le CEP. *Nous retrouvons essentiellement des factures DALKIA dans cette rubrique.*

Les charges financières sont supérieures au CEP de 9K€. Celles-ci regroupent principalement les intérêts de financement (12K€), les intérêts des emprunts (3K€).

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>1 253 856</b>	<b>1 611 050</b>	<b>357 195</b>

Le montant total des charges sur l'année 2023 s'élève à 1 611 050€ soit une hausse de 357 195€ vs le CEP.



## Le résultat d'exploitation :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
RESULTAT EXPLOITATION (avant IS)	51 682	-149 229	-200 911

Le résultat 2023 est de -149 229€ contre 51 682€ prévu au CEP.



**Equalia**  
À BRAS OUVERTS