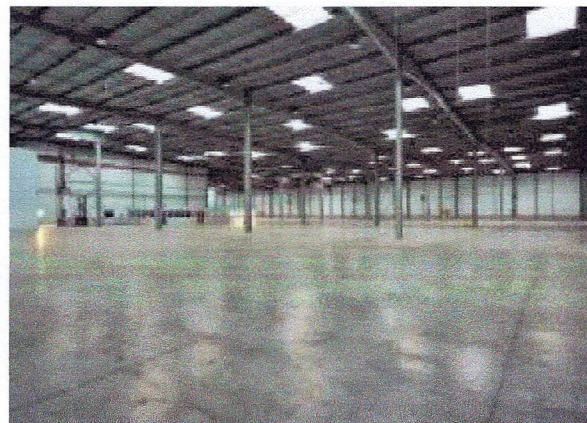


# BRIE-COMTE-ROBERT (77)

## ENTREPÔT

PARC D'ACTIVITÉ DU TUBŒUF

Document non contractuel



### Lots disponibles

Lots	Bureaux	Entrepôts	Total
	333 m <sup>2</sup>	9 268 m <sup>2</sup>	9 601 m <sup>2</sup>

### Descriptif du site

Un ensemble immobilier, composé de 2 bâtiments développant 20 000 m<sup>2</sup>, à usage de stockage avec bureaux associés en R+1, construit en 2000.

### Charges et fiscalité (base 2010)

- Charges : 7 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Taxe foncière : 10,66 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Taxe bureaux : 4,51 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Taxe entrepôts : 0,90 € HT/m<sup>2</sup>/an

### Descriptif technique

- Aire de manœuvre et déchargement
- Hauteur libre sous poutre : 12 m
- Charge au sol entrepôt 6 T/m<sup>2</sup>
- 10 portes à quai avec auto niveleurs
- 2 portes à niveau
- Chauffage électrique par convecteur (bureaux) et par aérothermes gaz (entrepôt)
- Moyens de secours : sprinkler + RIA

### Desserte

- Route : A104 sortie n°21/RN 19
- Transports en commun : RER D (Combs la Ville + bus)

### ASSET MANAGER PROUDREED

Bernard DUCY - Tél. : 01 44 40 40 28 - Port. : 06 86 28 82 54 - [bernard.ducy@proudreed.com](mailto:bernard.ducy@proudreed.com)