

BRIE-COMTE-ROBERT (77)

ENTREPÔT

PARC D'ACTIVITÉ DU TUBŒUF

Document non contractuel



Lots disponibles

Lots	Bureaux	Entrepôts	Total
	333 m ²	9 268 m ²	9 601 m ²

Descriptif du site

Un ensemble immobilier, composé de 2 bâtiments développant 20 000 m², à usage de stockage avec bureaux associés en R+1, construit en 2000.

Charges et fiscalité (base 2010)

- Charges : 7 € HT/m²/an
- Taxe foncière : 10,66 € HT/m²/an
- Taxe bureaux : 4,51 € HT/m²/an
- Taxe entrepôts : 0,90 € HT/m²/an

Descriptif technique

- Aire de manœuvre et déchargement
- Hauteur libre sous poutre : 12 m
- Charge au sol entrepôt 6 T/m²
- 10 portes à quai avec auto niveleurs
- 2 portes à niveau
- Chauffage électrique par convecteur (bureaux) et par aérothermes gaz (entrepôt)
- Moyens de secours : sprinkler + RIA

Desserte

- Route : A104 sortie n°21/RN 19
- Transports en commun : RER D (Combs la Ville + bus)

ASSET MANAGER PROUDREED

Bernard DUCY - Tél. : 01 44 40 40 28 - Port. : 06 86 28 82 54 - bernard.ducy@proudreed.com